

# **COMUNE DI SANTA FLAVIA**

## **Città Metropolitana di Palermo**

Oggetto: Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 dicembre 2021-Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale; servizio di ingegneria per la redazione di studio di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di piccolo parco urbano su bene confiscato da destinare a Sede degli Uffici Comunali, Biblioteca Comunale e Sede di Forze dell'Ordine; aperture offerte operatori economici

C.I.G: 9666412F84 CUP G36C23000020001;

IMPORTO A BASE D'ASTA € 56.861,00 oltre Cassa Previdenziale e oltre IVA al 22% non soggetti a ribasso;

### **VERBALE DEL 07/03/2023**

L'anno duemilaventitrè il giorno sette del mese di marzo alle ore 12,00 in Santa Flavia e nei locali dell'Area IV hanno inizio i lavori relativi all'espletamento dell'affidamento in oggetto previa consultazione di operatori economici relativa all'oggetto sopra indicato; il Responsabile dell'Area IV Ing. Irene Gullo provvede a costituire il seggio di gara nel modo seguente :

- |                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| - Ing.. Irene Gullo        | Presidente;                   |
| - Sig.ra Cincotti Caterina | Componente UTC                |
| - Sig.ra Vella Lidia       | Componente UTC -verbalizzante |

Premesso che:

- con Determinazione del Responsabile dell'Area IV n. 32 del 17.02.2023 N.GEN.103 del 20.02.2023 è stato stabilito di procedere all'affidamento servizio di ingegneria per la redazione di studio di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di piccolo parco urbano su bene confiscato da destinare a Sede degli Uffici Comunali, Biblioteca Comunale e Sede di Forze dell'Ordine, previa consultazione di N.5 operatori economici in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento con il criterio di aggiudicazione di cui all'art.95 comma 4 lett.b) del minor prezzo;
- che sempre con la sopra citata Determinazione del Responsabile dell'Area IV n. 32 del 17.02.2023 N.GEN.103 del 20.02.2023 sono stati approvati richiesta di migliore offerta



- con schema di domanda e di offerta ed elenco degli operatori economici da interpellare;
- che con PEC del 24.02.2023, le cui ricevute di consegna sono in atti, si provvedeva a trasmettere richiesta di migliore offerta alle seguenti Ditte:

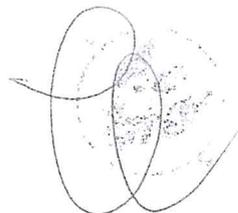
Numero	Protocollo	Nominativo			
1	3607	del Studio	Provenzano	Architetti	Associati
	24.02.2023	studio@provenzanoarchitetti.it			
2	3610	del Arch.	Massimo		Muscolino
	24.02.2023	massimo.muscolino@archiworldpec.it			
3	3611	del Arch.	Vincenzo		Guagliardo
	24.02.2023	vincenzo.guagliardo@archiworldpec.it			
4	3613	del Modulo	Quattro	Architetti	Associati
	24.02.2023	gaetanoscarcellaarchitetto@pec.it			
5	3614	del Studio 4e studio4e@pec.it			
	24.02.2023				

- che la sopra citata richiesta di migliore offerta fissava in € 56.861,00 l'importo a base d'asta, oltre cassa Previdenziale al 4% ed oltre Iva pari al 22%;
- che la sopra citata richiesta di migliore offerta disponeva che i plichi di partecipazione dovevano pervenire in busta chiusa entro il termine ultimo delle ore 12,00 del 3 marzo 2023;
- che la predetta richiesta di migliore offerta disponeva l'apertura delle offerte economiche in seduta pubblica in data 6 marzo 2023 ore 10,00 e seguenti;

Tutto ciò premesso:

l'Ing, Irene Gullo, nella qualità di Presidente, dopo avere letto la richiesta di migliore offerta, alla presenza continua dei sopra notati testimoni, idonei a norma di legge, dichiara aperta la seduta pubblica per l'affidamento di che trattasi. Il Presidente precisa che la seduta di apertura delle offerte degli operatori economici è stata differita a data del presente verbale per impegni relativi alla Commissione di valutazione di cui all'avviso pubblico per l'individuazione di n.1 professionista esperto tecnico con cui stipulare un contratto di lavoro.

Con nota prot.n.4108 del 06.03.2023 l'Ufficio Protocollo ha trasmesso l'elenco degli operatori economici partecipanti e relative buste.

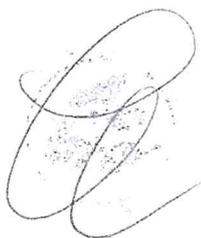


Ing. Irene Gullo, nella qualità di Presidente, letta la richiesta di migliore offerta in oggetto, alla presenza continua dei sopra notati testimoni, idonei a norma di legge dichiara aperta la seduta pubblica di che trattasi; il Seggio di Gara accerta e dà atto che, entro il termine prescritto delle ore 12,00 del 03.03.2023 e con le modalità indicate nella richiesta di migliore offerta sono pervenuti n° 5 (cinque) offerte, come di seguito elencato:

<b>numero</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Nominativo</b>
1	3870 01.03.2023	del Modulo Quattro Architetti Associati Via Ghibellina n.57 Messina gaetanoscarcellaarchitetto@pec.it
2	3927 02.03.2023	del Studio Provenzano Architetti Associati Via V.Emanuele n.492 Palermo studio@provenzanoarchitetti.it
3	3929 02.03.2023	del Studio 4e Via Trieste n.24 Partanna (TP) studio4e@pec.it
4	4032 03.03.2023	del Arch. Vincenzo Guagliardo Via Vittorio Amedeo II n.72 Termini Imerese (PA) vincenzo.guagliardo@archiworldpec.it
5	4054 03.03.2023	del Arch. Massimo Muscolino Via Villa Oliva n.2 Santa Flavia (PA) massimo.muscolino@archiworldpec.it

La Commissione di gara procede allora all'esame delle offerte pervenute entro termine determinandone l'ammissione o meno, come di seguito elencato:

<b>numero</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Esito</b>
1	3870 01.03.2023	del Modulo Quattro Architetti Associati Via Ghibellina n.57 Messina gaetanoscarcellaarchitetto@pec.it	AMMESSA
2	3927 02.03.2023	del Studio Provenzano Architetti Associati Via V.Emanuele n.492 Palermo studio@provenzanoarchitetti.it	AMMESSA
3	3929 02.03.2023	del Studio 4e Via Trieste n.24 Partanna (TP) studio4e@pec.it	AMMESSO
4	4032 03.03.2023	del Arch. Vincenzo Guagliardo Via Vittorio Amedeo II n.72 Termini Imerese (PA) vincenzo.guagliardo@archiworldpec.it	AMMESSO



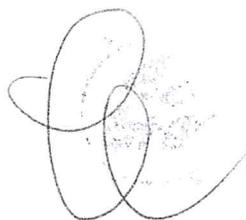
5 4054 del Arch. Massimo Muscolino Via Villa Oliva n.2 Santa AMMESSO  
03.03.2023 Flavia (PA) massimo.muscolino@archiworldpec.it

Pertanto, risultano definitivamente ammessi n.5 operatori economici come di seguito elencato:

<b>Numero Protocollo</b>	<b>Nominativo</b>
1 3870 del 01.03.2023	Modulo Quattro Architetti Associati Via Ghibellina n.57 Messina gaetanoscarcellaarchitetto@pec.it
2 3927 del 02.03.2023	Studio Provenzano Architetti Associati Via V.Emanuele n.492 Palermo studio@provenzanoarchitetti.it
3 3929 del 02.03.2023	Studio 4e Via Trieste n.24 Partanna (TP) studio4e@pec.it
4 4032 del 03.03.2023	Arch. Vincenzo Guagliardo Via Vittorio Amedeo II n.72 Termini Imerese (PA) vincenzo.guagliardo@archiworldpec.it
5 4054 del 03.03.2023	Arch. Massimo Muscolino Via Villa Oliva n.2 Santa Flavia (PA) massimo.muscolino@archiworldpec.it

Il seggio di gara procede quindi alla lettura a voce alta delle offerte degli operatori economici ammessi che si riportano di seguito:

<b>Numero Protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Ribasso (%)</b>
1 3870 01.03.2023	del Modulo Quattro Architetti Associati Via Ghibellina n.57 Messina gaetanoscarcellaarchitetto@pec.it	44,57%
2 3927 02.03.2023	del Studio Provenzano Architetti Associati Via V.Emanuele n.492 Palermo studio@provenzanoarchitetti.it	44,38%
3 3929 02.03.2023	del Studio 4e Via Trieste n.24 Partanna (TP) studio4e@pec.it	L'operatore economico produce offerta pari al 28,2% quindi solo con una cifra



decimale dopo  
la virgola;  
inoltre non  
esprime il  
ribasso offerto  
in lettere;  
pertanto ,  
l'offerta NON  
PUO' ESSERE  
AMMESSA

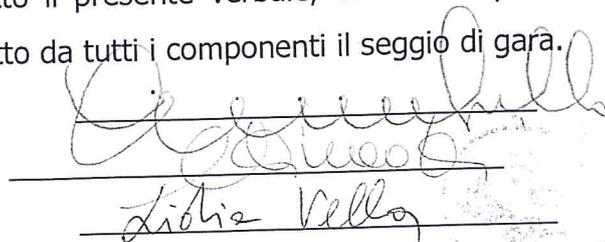
- |   |            |   |        |
|---|------------|---|--------|
| 4 | 4032       | del Arch. Vincenzo Guagliardo Via Vittorio Amedeo II  | 64,00% |
|   | 03.03.2023 | n.72 Termini Imerese (PA)                             |        |
|   |            | vincenzo.guagliardo@archiworldpec.it                  |        |
| 5 | 4054       | del Arch. Massimo Muscolino Via Villa Oliva n.2 Santa | 35,50% |
|   | 03.03.2023 | Flavia (PA) massimo.muscolino@archiworldpec.it        |        |

Pertanto il Presidente dichiara aggiudicatario in via provvisoria del servizio di ingegneria in argomento l'operatore economico Arch. Vincenzo Guagliardo con sede in Via Vittorio Amedeo II n.72 Termini Imerese (PA) P.IVA 05636000829 che ha offerto il ribasso del 64,00%, per l'importo netto pari ad € 20.469,96 oltre Cassa Previdenziale al 4% ed oltre Iva pari al 22% come previsto per legge. Il Presidente, pertanto, dà mandato di procedere, a dare immediata comunicazione all'aggiudicatario provvisorio Arch. Vincenzo Guagliardo con sede in Via Vittorio Amedeo II n.72 Termini Imerese (PA) P.IVA 05636000829 ed inoltre a tutti gli operatori economici partecipanti mediante trasmissione del presente verbale; dispone altresì la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio dell'Ente. Alle ore 13,11 viene pertanto chiusa la seduta di gara. Del che si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 pagine, che viene letto confermato e sottoscritto da tutti i componenti il seggio di gara.

Il Presidente Ing. Irene Gullo

Il Componente Sig.ra Cincotti Caterina

Il Componente Sig.ra Vella Lidia



Three handwritten signatures are present, each on a horizontal line. The top signature is the most legible and appears to be 'Irene Gullo'. The middle signature is less legible but appears to be 'Caterina Cincotti'. The bottom signature is 'Lidia Vella'.