

COMUNE DI SANTA FLAVIA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Area III-Urbanistica Edilizia e Ambiente

Oggetto: verbale di gara; lavori di rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della palestra e opere interne di sistemazione delle aule della Scuola Media di Porticello; procedura aperta per l'affidamento dei lavori;

CODICE C.I.G. ZF32E149EC
CUP G33G20002390001

L'anno duemilaventi il giorno 24 del mese di settembre alle ore 09,50 in Santa Flavia e nei locali degli Uffici dell'Area III Urbanistica Edilizia e Ambiente, prosiegono i lavori relativi all'espletamento dell'avviso pubblico sopra indicato; il seggio di gara è costituito, dalle seguenti persone :

- Ing.. Irene Gullo
- Sig.ra Vella Lidia
- Sig.ra Cincotti Caterina

Presidente;
componente UTC testimone
componente U.T.C. Segretario
verbalizzante

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale ha impartito direttive per la redazione di perizia tecnica per i lavori di rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della palestra e opere interne di sistemazione delle aule della Scuola Media di Porticello;
- che all'uopo è stato redatto dal Responsabile dell'Area III Ing. Irene Gullo progetto esecutivo dei lavori in argomento;
- che con Determinazione n.324 del 19.08.2020 N.GEN.803 di pari data si è provveduto a nominare Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Calderone Maurizio dipendente tecnico di ruolo in servizio presso l'UTC;
- che con Deliberazione n.83 del 19.08.2020 la Giunta Comunale ha approvato in linea amministrativa la perizia tecnica dei lavori del tetto della palestra e opere interne di sistemazione delle aule della Scuola Media di Porticello e stanziato le relative somme per la cantierabilità dei lavori in argomento, a valere su fondi del bilancio comunale;
- che la predetta perizia prevede la realizzazione di intervento di impermeabilizzazione con posa in opera di impermeabilizzazione di nuova generazione, costituita da membrana a base di resine liquida UV resistente, posta in opera previa revisione del supporto, con utilizzo di idoneo primer, posa delle bandelle lungo la zoccolatura, stesura di un primo strato di poliuretano con contestuale posa di tessuto antifessurazione, posa di un secondo strato di poliuretano e applicazione finale di protettivo ai raggi UV., garantita almeno 10 anni;

- che, con riferimento alle opere interne, la perizia in argomento prevede la rimozione di intonaco divelto, parti di laterizio e malta copriferro ammalorati, trattamento ferro e ricostruzione con malta tixotropica, ricostruzione di parti di solaio in laterizio tramite applicazione di polistirolo e successiva applicazione di rete in acciaio per mq 200,00, realizzazione di intonaco e successiva applicazione di mano di finitura di colore bianco per circa mq 200,00 e pitturazione dell'intradosso tramite applicazione di n.2 mani di idropittura traspirante di colore bianco per circa 700,00 mq, sistemazione pilastri ingresso pedonale e n.1 pilastro ingresso principale, sostituzione di n.8 porte e sostituzione di n.6 lavabi;
- che la perizia in questione ascende a complessivi € 47.000,00, di cui € 33.600,00 per lavori a base d'asta, € 2.900,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.585,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- che in data 27.08.2020 la perizia in questione è stata sottoposta, con esito positivo, a verifica ex art.26 del D.L.vo n.50/16 e s.m.i.;
- che in data 27.08.2020 la perizia in questione è stata sottoposta validazione ex art.26 del D.L.vo n.50/16 e s.m.i., previa acquisizione dei necessari pareri degli Enti esterni;
- che considerata la tipologia dei lavori e la consistente superficie interessata è da escludere che il predetto intervento possa essere effettuato in house, con l'ausilio dei manutentori comunali e pertanto necessita ricorrere a Ditta esterna, individuata in conformità alle procedure novellate dal Decreto 50/16 e s.m.i.;
- che pertanto, al fine di avviare con regolarità l'anno scolastico 2020-2021, necessita con l'immediatezza del caso provvedere alla cantierabilità dei lavori in argomento;
- che all'uopo con Determinazione del Commissario Straordinario n.03 del 27.08.2020 N.GEN.848 del 27.08.2020 si determinava di procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante avviso pubblico ai sensi del D.L.vo n.50/16 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di asta, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso con due cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, al netto di IVA così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.L.vo n.50/16 e s.m.i. Con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'articolo 97;
- che sempre con la sopra citata Determinazione n.03 del 27.08.2020 N.GEN.848 del 27.08.2020 il Commissario Straordinario conferiva mandato al Coordinatore della Struttura Commissariale di espletare tutti i successivi adempimenti di gara;
- che il predetto avviso pubblico veniva pubblicato sull'Albo Pretorio dell'Ente e sull'home page del sito istituzionale dell'Ente, giuste relate di pubblicazioni in atti;
- che il predetto avviso pubblico disponeva che i plichi di partecipazione dovevano pervenire in



Q

Q

busta chiusa entro il termine ultimo delle ore 12,00 del 08.09.2020;

– che il predetto bando di gara disponeva l'espletamento della gara in data 10.9.2020 ore 10,00 e seguenti;

– che compiti di istituto hanno determinato un differimento delle operazioni di gara in data 11.09.2020 e in data 14.09.2020, giusto avviso pubblicato su Albo Pretorio e sull'home page del sito istituzionale dell'ente;

– che in data 14.09.2020 si è provveduto a dare inizio alle operazioni di gara, giusto verbale di pari data che si intende integralmente richiamato e trascritto;

– che le operazioni di gara venivano pertanto rinviate a giorno 15.09.2020 ore 9,30 e seguenti, giusto avviso affisso presso la Sede Municipale e sul sito istituzionale dell'Ente;

– che, a causa di accertamenti di P.G. Esperiti in data 15.09.2020, le operazioni di gara venivano pertanto rinviate a giorno 16.09.2020 ore 9,30 e seguenti, giusto avviso affisso presso la Sede Municipale e sul sito istituzionale dell'Ente;

– che in data 16.09.2020 si è provveduto a dare inizio alle operazioni di gara, giusto verbale di pari data che si intende integralmente richiamato e trascritto;

– che le operazioni di gara venivano pertanto rinviate a giorno 18.09.2020 ore 9,30 e seguenti, giusto avviso affisso presso la Sede Municipale e sul sito istituzionale dell'Ente;

– che in data 18.09.2020 si è provveduto a dare prosieguo alle operazioni di gara, giusto verbale di pari data che si intende integralmente richiamato e trascritto;

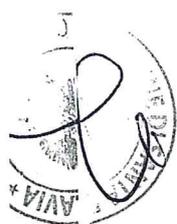
– che in data 18.09.2020, giusto verbale di pari data, la Commissione di gara procedeva all'esame delle offerte economiche delle Ditte ammesse in numero pari a 28 e disponeva l'aggiudicazione provvisoria in favore della Ditta Sud Costruzioni s.r.l. con sede in Milazzo (ME) Via Vico Flora n.28 P.IVA 03600060838;

– che sempre in pari data 18.09.2020, si procedeva alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara della Ditta aggiudicataria provvisoria, sia con riferimento ai requisiti di carattere tecnico economico e di qualificazione, sia con riferimento ai requisiti morali;

– che a seguito visura effettuata presso la Banca Dati della Camera di Commercio di Messina, si è provveduto all'acquisizione di certificato camerale documento n.P V341832 DEL 18.09.2020 della Ditta prima aggiudicataria;

– che l'esame del sopra citato camerale n.P V341832 DEL 18.09.2020 ed in particolare l'esame delle correlate attività di iscrizione nello stesso contenute, conducono a ritenere che la Ditta prima aggiudicataria non risulti in possesso dei necessari requisiti di partecipazione, come previsti nell'avviso pubblico;

– che all'uopo con Determina n.361 del 21.09.2020 N.GEN.935 del 21.09.2020, per le motivazioni di fatto e di diritto esplicitate nella stessa, si determinava di provvedere alla riapertura del seggio di gara per l'affidamento dei lavori di rifacimento della



Q

Q

impermeabilizzazione del tetto della palestra e opere interne di sistemazione delle aule della Scuola Media di Porticello fissando l'apertura del seggio di gara in data 24.09.2020 ore 9,30; che della predetta apertura del seggio di gara si dava pubblicazione sull'home page del sito istituzionale dell'Ente e presso l'Albo Pretorio dell'Ente;

Tutto ciò premesso:

l'Ing, Irene Gullo, nella qualità di Presidente, dopo avere letto l'avviso pubblico, alla presenza continua dei sopra notati testimoni, idonei a norma di legge, dichiara aperta l'asta pubblica per l'avviso pubblico di che trattasi. Preliminarmente, il seggio di gara provvede ad esaminare il certificato camerale n.P V341832 DEL 18.09.2020, estratto per visura d'ufficio dalla Banca Dati della Camera di Commercio di Messina, attestante, con valore di certificazione ufficiale, i requisiti di iscrizione camerale posseduti dalla Ditta Sud Costruzioni srls sopra generalizzata alla data di presentazione dell'offerta; dall'esame del sopra citato certificato camerale, che si allega al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale dello stesso, si evince che la Ditta Sud Costruzioni srls sopra generalizzata ha dato inizio all'attività in data 30.01.2020 con la seguente attività prevalente: noleggio e montaggio ponteggi ed attrezzature per l'edilizia" Codice 77.32- Noleggio di macchine e attrezzature per lavori edili e di genio civile-Importanza I.-prevalente; l'avviso pubblico dei lavori in argomento letteralmente disponeva che fra i necessari requisiti di partecipazione alla gara era richiesto, in capo ai soggetti partecipanti, il possesso di iscrizione alla Camera di Commercio per la categoria lavori edili o similari; è pertanto evidente che la iscrizione camerale posseduta dalla Ditta Sud Costruzioni srls sopra generalizzata non costituisce requisito di ammissione alla gara in argomento; pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'avviso pubblico dei lavori in argomento, la Ditta Sud Costruzioni s.r.l. con sede in Milazzo (ME) Via Vico Flora n.28 P.IVA 03600060838 è **ESCLUSA**.

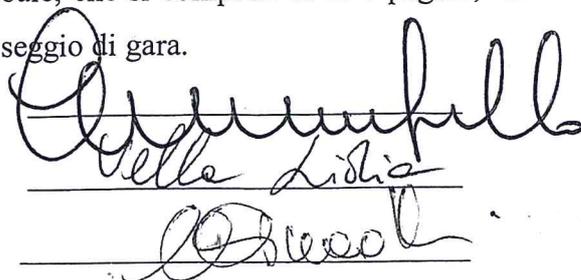
Del che, il seggio di gara, richiamato il verbale di gara del 18.09.2020, provvede a dichiarare aggiudicataria in via provvisoria la Ditta seconda in graduatoria e quindi la Ditta n.3 Impresa Barone Giuseppe s.r.l. Con sede in san Giuseppe Jato (PA) Via Porta Palermo n.147 che ha formulato il ribasso del 23,56%;

Il Presidente, pertanto, determina di procedere a dare immediata comunicazione alla Ditta Sud Costruzioni srls nonché al primo aggiudicatario Impresa Barone Giuseppe s.r.l; dispone altresì la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio dell'Ente. Alle ore 10,20 viene pertanto chiusa la seduta di gara. Del che si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine, che viene letto confermato e sottoscritto da tutti i componenti il seggio di gara.

Il Presidente

Il Testimone

Il Segretario verbalizzante



The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is a cursive signature, likely of the President, Irene Gullo. Below it is another cursive signature, likely of the Secretary verbalizzante. Both signatures are written over horizontal lines.

Camera di Commercio Industria Artigianato e
Agricoltura di MESSINA

Documento di verifica di autocertificazione

richiesto da: AREA ASSETTO ED
UTILIZZAZIONE DEL
TERRITORIO

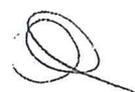
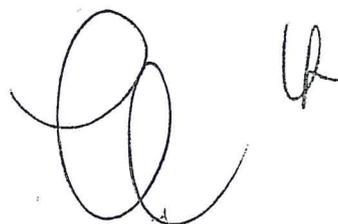
Utente: N4RX04

Per il procedimento

N° protocollo: 13706

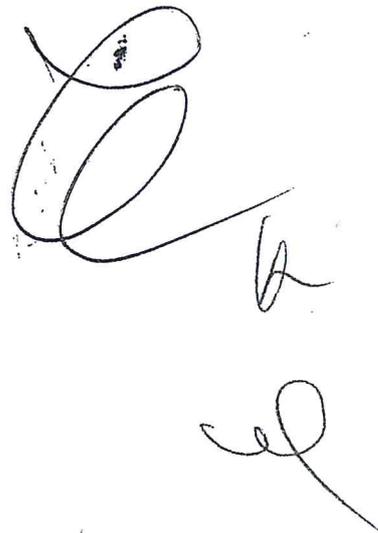
Causale: verifica di gara
dichiarato dal richiedente

Denominazione: SUD COSTRUZIONI S.R.L.S.
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
Sede legale: MILAZZO (ME) VICO FLORA 8 cap 98057
Indirizzo PEC: sudcostruzionists@legalmail.it
Codice fiscale: 0360060333
Partita IVA: 0360060333
Numero REA: ME-248587
Data iscrizione: 22/01/2020
Data atto di costituzione: 14/01/2020



attività (informazione di sola natura statistica) Codice: 77.32 - Noleggio di macchine e attrezzature per lavori edili e di genio civile
Importanza: P - primaria Registro Imprese

Ai sensi della normativa vigente in materia, nel Registro delle Imprese, per la posizione anagrafica in oggetto, NON RISULTA iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right. Below it, there is a smaller, more compact handwritten mark or signature.