

COMUNE DI SANTA FLAVIA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Area III-Urbanistica Edilizia e Ambiente

Oggetto: verbale di gara; lavori di rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della palestra e opere interne di sistemazione delle aule della Scuola Media di Porticello; procedura aperta per l'affidamento dei lavori;

CODICE C.I.G. ZF32E149EC

L'anno duemilaventi il giorno 14 del mese di settembre alle ore 10,50 in Santa Flavia e nei locali degli Uffici dell'Area III Urbanistica Edilizia e Ambiente, hanno inizio i lavori relativi all'espletamento dell'avviso pubblico sopra indicato; il seggio di gara è costituito, dalle seguenti persone :

- Ing.. Irene Gullo
- Sig.ra Vella Lidia
- Sig.ra Cincotti Caterina

Presidente;

componente UTC testimone

componente U.T.C. Segretario

verbalizzante

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale ha impartito direttive per la redazione di perizia tecnica per i lavori di rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della palestra e opere interne di sistemazione delle aule della Scuola Media di Porticello;
- che all'uopo è stato redatto dal Responsabile dell'Area III Ing. Irene Gullo progetto esecutivo dei lavori in argomento;
- che con Determinazione n.324 del 19.08.2020 N.GEN.803 di pari data si è provveduto a nominare Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Calderone Maurizio dipendente tecnico di ruolo in servizio presso l'UTC;
- che con Deliberazione n.83 del 19.08.2020 la Giunta Comunale ha approvato in linea amministrativa la perizia tecnica dei lavori del tetto della palestra e opere interne di sistemazione delle aule della Scuola Media di Porticello e stanziato le relative somme per la cantierabilità dei lavori in argomento, a valere su fondi del bilancio comunale;
- che la predetta perizia prevede la realizzazione di intervento di impermeabilizzazione con posa in opera di impermeabilizzazione di nuova generazione, costituita da membrana a base di resine liquida UV resistente, posta in opera previa revisione del supporto, con utilizzo di idoneo primer, posa delle bandelle lungo la zoccolatura, stesura di un primo strato di poliuretano con contestuale posa di tessuto antifessurazione, posa di un secondo strato di poliuretano e applicazione finale di protettivo ai raggi UV., garantita almeno 10 anni;

- che, con riferimento alle opere interne, la perizia in argomento prevede la rimozione di intonaco divelto, parti di laterizio e malta copriferro ammalorati, trattamento ferro e ricostruzione con malta tixotropica, ricostruzione di parti di solaio in laterizio tramite applicazione di polistirolo e successiva applicazione di rete in acciaio per mq 200,00, realizzazione di intonaco e successiva applicazione di mano di finitura di colore bianco per circa mq 200,00 e pitturazione dell'intradosso tramite applicazione di n.2 mani di idropittura traspirante di colore bianco per circa 700,00 mq, sistemazione pilastri ingresso pedonale e n.1 pilastro ingresso principale, sostituzione di n.8 porte e sostituzione di n.6 lavabi;
- che la perizia in questione ascende a complessivi € 47.000,00, di cui € 33.600,00 per lavori a base d'asta, € 2.900,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.585,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- che in data 27.08.2020 la perizia in questione è stata sottoposta, con esito positivo, a verifica ex art.26 del D.L.vo n.50/16 e s.m.i.;
- che in data 27.08.2020 la perizia in questione è stata sottoposta a validazione ex art.26 del D.L.vo n.50/16 e s.m.i., previa acquisizione dei necessari pareri degli Enti esterni;
- che considerata la tipologia dei lavori e la consistente superficie interessata è da escludere che il predetto intervento possa essere effettuato in house, con l'ausilio dei manutentori comunali e pertanto necessita ricorrere a Ditta esterna, individuata in conformità alle procedure novellate dal Decreto 50/16 e s.m.i.;
- che pertanto, al fine di avviare con regolarità l'anno scolastico 2020-2021, necessita con l'immediatezza del caso provvedere alla cantierabilità dei lavori in argomento;
- che all'uopo con Determinazione del Commissario Straordinario n.03 del 27.08.2020 N.GEN.848 del 27.08.2020 si determinava di procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante avviso pubblico ai sensi del D.L.vo n.50/16 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di asta, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso con due cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, al netto di IVA così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.L.vo n.50/16 e s.m.i. Con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'articolo 97;
- che sempre con la sopra citata Determinazione n.03 del 27.08.2020 N.GEN.848 del 27.08.2020 il Commissario Straordinario conferiva mandato al Coordinatore della Struttura Commissariale di espletare tutti i successivi adempimenti di gara;
- che il predetto avviso pubblico veniva pubblicato sull'Albo Pretorio dell'Ente e sull'home page del sito istituzionale dell'Ente, giuste relate di pubblicazioni in atti;



[Handwritten signature]
[Handwritten mark]

- che il predetto avviso pubblico disponeva che i plichi di partecipazione dovevano pervenire in busta chiusa entro il termine ultimo delle ore 12,00 del 08.09.2020;
- che il predetto bando di gara disponeva l'espletamento della gara in data 10.9.2020 ore 10,00 e seguenti;
- che compiti di istituto hanno determinato un differimento delle operazioni di gara in data 11.09.2020 e in data 14.09.2020, giusto avviso pubblicato su Albo Pretorio e sull'home page del sito istituzionale dell'ente;

Tutto ciò premesso:

l'Ing. Irene Gullo, nella qualità di Presidente, dopo avere letto l'avviso pubblico, alla presenza continua dei sopra notati testimoni, idonei a norma di legge, dichiara aperta l'asta pubblica per l'avviso pubblico di che trattasi.

Con nota prot.n.14263 del 10.09.2020 l'Ufficio Protocollo ha trasmesso l'elenco delle Ditte partecipanti e relativa busta e attestato che entro il termine delle ore 12,00 del 08.09.2020 sono pervenute le seguenti buste, come di seguito elencato:

Numero	Protocollo	Nominativo
1	Prot.n. 13673 del 02/09/2020	Impresa Edile Costruzioni Cedro Srls – Via Pindemonte n. 42 – 90014 Casteldaccia (PA)
2	Prot.n. 13706 del 02/09/2020	Sud Costruzioni S.r.l.s. - Vico Flora n. 8 – 98057 Milazzo (ME)
3	Prot.n. 13714 del 02/09/2020	Impresa Edile Barone Giuseppe S.r.l. - Via Porta Palermo n. 147 – 90048 San Giuseppe Jato (PA)
4	Prot.n. 13719 del 02/09/2020	Impresa Edile Orlando Antonio Alessio – Via Ernesto Basile snc – 93017 San Cataldo (CL)
5	Prot.n. 13795 del 03/09/2020	Società Cooperativa SA.GE.SA. - Via Serradifalco n. 47 – 93014 Mussomeli (CL)
6	Prot.n. 13807 del 03/09/2020	Impresa Costruzioni Edil Costruzioni Bellia Salvatore – Via Generale Cascino n. 37 – 92020 Palma di Montechiaro (AG)
7	Prot.n. 13809 del 03/09/2020	Pavone S.r.l.s. - Via Barcellona n. 10 – 93014 Mussomeli (CL)
8	Prot.n. 13810 del 03/09/2020	Metalwood Srl – Via Fratelli Rosselli n. 48 – 93015 Niscemi (CL)
9	Prot.n.13811 del 03/09/2020	G.G.A. Costructions & Designing S.r.l. - Via Bagutta n. 13 20121 Milano
10	Prot.n.13812 del 03/09/2020	Impresa LG COSTRUZIONI S.r.l. - Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 10 – 93010 Serradifalco (CL)
11	Prot.n. 13871 del 04/09/2020	Fratelli Musso S.r.l. - Via A. Poliziano n. 18 – 90145 Palermo
12	Prot.n. 13875 del 04/09/2020	Olimpia Costruzioni Srl – C.da Presti Snc – 90040 Montelepre (PA)
13	Prot.n.13918 del 04/09/2020	I.T. DUEFFE S.r.l. - Via Vincenzo Li Muli n. 8 – 90011

		Bagheria (PA)
14	Prot.n. 13924 del 04/04/2020	Domenicorizzo83@pec.it
15	Prot.n. 13961 del 07/09/2020	Piraino Fedele – Piazza Antico Pozzo n. 1 – 90014 Casteldaccia (PA)
16	Prot.n. 13984 del 07/09/2020	SAITEC Impianti Tecnologici di Saverio Pecoraro – Via Garibaldi n. 6 – 90010 Altavilla Milicia (PA)
17	Prot.n. 13985 del 07/09/2020	F.S.E. S.r.l.s. Unipersonale – Via Vespri Siciliani n. 111 – 93100 Caltanissetta
18	Prot.n. 13986 del 07/09/2020	SAN PIO APPALTI S.r.l. - Via F. Paladini n. 83/E – 93100 Caltanissetta
19	Prot.n. 13990 del 07/09/2020	Impresa Costruzioni Edili Antonio Bellavia – Via Ezio Vanoni n. 9 – 92026 Favara (AG)
20	Prot.n.13991 del 07/09/2020	Impresa Costruzioni Arch. Luigi La Sala – Via Decano Di Vincenti n. 32/A – 90032 Bisacchino (PA)
21	Prot.n.13993 del 07/09/2020	RAICOST S.r.l. - C.da Luisa S.S.118 Km. 9+500 – 90035 Marineo (PA)
22	Prot.n. 13995 del 07/09/2020	EDILPITTURA di Loreto Rao – Via Tenente Ilardi n. 7 – 90010 Cerda (PA)
23	Prot.n.14023 del 08/09/2020	Vitale Costruzioni di Vitale Rosario – Via B.G. Maiali n. 10 – 90042 Borgetto (PA)
24	Prot.n.14043 del 08/09/2020	Canale Geom. Giovanni Costruzioni – Via L. Einaudi n. 8 – 90014 Casteldaccia (PA)
25	Prot.n.14045 del 08/09/2020	Titek S.r.l. - Via Sofocle n. 18 – 90011 Bagheria (PA)
26	Prot.n. 14047 del 08/09/2020	A.&G. COSTRUZIONI di Aiello Antonino – Via Crollalanza n. 61 – 90017 Santa Flavia (PA)
27	Prot.n. 14056 del 08/09/2020	Appalti e Noleggi Srl – Via Don Pino Puglisi n. 69 – 90031 Belmonte Mezzagno (PA)
28	Prot.n.14059 del 08/09/2020	Impresa Edile Greco Antonio – Viale Cavalieri di Vittorio Veneto 1/G – 95034 Bronte (CT)
29	Prot.n. 14067 del 08/09/2020	Impresa Costruzioni Geom. Antinoro Vincenzo D. - Viale del Castello n. 77/a – 93014 Mussomeli (CL)
30	Prot.n. 14077 del 08/09/2020	Damar Costruzioni Srl – Via Falcone Borsellino n. 36 – 90035 Marineo (PA)

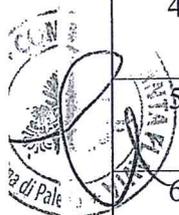
Sempre con nota prot.n.14263 del 10.09.2020, l'Ufficio Protocollo ha attestato che fuori del termine del 08.09.2020 sono pervenute n.2 buste, come di seguito elencato:

1	Prot.n.14140 del 09/09/2020	Palermo Lavori Globali S.r.l. - Via Aldo Moro n. 16 – 93017 San Cataldo (CL)
2	Prot.n. 14158 del 09/09/2020	Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe – Via Carlo Carrà n. 85 – 92020 Palma di Montechiaro

Pertanto, il seggio di gara, ai sensi e per gli effetti dell'avviso pubblico, accerta e dà atto che le offerte prot.n.14140 del 09.09.2020 Ditta Palermo Lavori Globali S.r.l. - Via Aldo Moro n. 16 – 93017 San Cataldo (CL) e prot.n.14158 del 09.09.2020 Ditta Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe – Via Carlo Carrà n. 85 – 92020 Palma di Montechiaro risultano pervenute fuori termine e pertanto non sono ammesse alla gara.

L'Ing. Irene Gullo, nella qualità di Presidente, letto il bando di gara in oggetto, alla presenza continua dei sopra notati testimoni, idonei a norma di legge dichiara aperta la seduta pubblica di che trattasi; il Seggio di Gara accerta e dà atto che, entro il termine prescritto del 08.09.2010 ore 12,00 e con le modalità indicate nell'avviso pubblico sono pervenute n° 30 (trenta) offerte, come di seguito elencato:

Numero	Protocollo	Nominativo
1	Prot.n. 13673 del 02/09/2020	Impresa Edile Costruzioni Cedro Srls – Via Pindemonte n. 42 – 90014 Casteldaccia (PA)
2	Prot.n. 13706 del 02/09/2020	Sud Costruzioni S.r.l.s. - Vico Flora n. 8 – 98057 Milazzo (ME)
3	Prot.n. 13714 del 02/09/2020	Impresa Edile Barone Giuseppe S.r.l. - Via Porta Palermo n. 147 – 90048 San Giuseppe Jato (PA)
4	Prot.n. 13719 del 02/09/2020	Impresa Edile Orlando Antonio Alessio – Via Ernesto Basile snc – 93017 San Cataldo (CL)
5	Prot.n. 13795 del 03/09/2020	Società Cooperativa SA.GE.SA. - Via Serradifalco n. 47 – 93014 Mussomeli (CL)
6	Prot.n. 13807 del 03/09/2020	Impresa Costruzioni Edil Costruzioni Bellia Salvatore – Via Generale Cascino n. 37 – 92020 Palma di Montechiaro (AG)
7	Prot.n. 13809 del 03/09/2020	Pavone S.r.l.s. - Via Barcellona n. 10 – 93014 Mussomeli (CL)
8	Prot.n. 13810 del 03/09/2020	Metalwood Srl – Via Fratelli Rosselli n. 48 – 93015 Niscemi (CL)
9	Prot.n.13811 del 03/09/2020	G.G.A. Costructions & Designing S.r.l. - Via Bagutta n. 13 20121 Milano
10	Prot.n.13812 del 03/09/2020	Impresa LG COSTRUZIONI S.r.l. - Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 10 – 93010 Serradifalco (CL)
11	Prot.n. 13871 del 04/09/2020	Fratelli Musso S.r.l. - Via A. Poliziano n. 18 – 90145 Palermo
12	Prot.n. 13875 del 04/09/2020	Olimpia Costruzioni Srl – C.da Presti Snc – 90040 Montelepre (PA)
13	Prot.n.13918 del 04/09/2020	I.T. DUEFFE S.r.l. - Via Vincenzo Li Muli n. 8 – 90011 Bagheria (PA)
14	Prot.n. 13924 del 04/04/2020	Domenicorizzo83@pec.it
15	Prot.n. 13961 del 07/09/2020	Piraino Fedele – Piazza Antico Pozzo n. 1 – 90014 Casteldaccia (PA)
16	Prot.n. 13984 del 07/09/2020	SAITEC Impianti Tecnologici di Saverio Pecoraro – Via Garibaldi n. 6 – 90010 Altavilla Milicia (PA)
17	Prot.n. 13985 del 07/09/2020	F.S.E. S.r.l.s. Unipersonale – Via Vespri Siciliani n. 111 – 93100 Caltanissetta
18	Prot.n. 13986 del 07/09/2020	SAN PIO APPALTI S.r.l. - Via F. Paladini n. 83/E – 93100 Caltanissetta
19	Prot.n. 13990 del 07/09/2020	Impresa Costruzioni Edili Antonio Bellavia – Via Ezio Vanoni n. 9 – 92026 Favara (AG)
20	Prot.n.13991 del 07/09/2020	Impresa Costruzioni Arch. Luigi La Sala – Via Decano Di



①

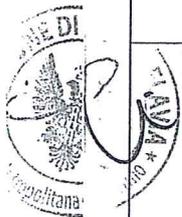
②

		Vincenti n. 32/A – 90032 Bisacchino (PA)
21	Prot.n.13993 del 07/09/2020	RAICOST S.r.l. - C.da Luisa S.S.118 Km. 9+500 – 90035 Marineo (PA)
22	Prot.n. 13995 del 07/09/2020	EDILPITTURA di Loreto Rao – Via Tenente Ilardi n. 7 – 90010 Cerda (PA)
23	Prot.n.14023 del 08/09/2020	Vitale Costruzioni di Vitale Rosario – Via B.G. Maiali n. 10 – 90042 Borgetto (PA)
24	Prot.n.14043 del 08/09/2020	Canale Geom. Giovanni Costruzioni – Via L. Einaudi n. 8 – 90014 Casteldaccia (PA)
25	Prot.n.14045 del 08/09/2020	Titek S.r.l. - Via Sofocle n. 18 – 90011 Bagheria (PA)
26	Prot.n. 14047 del 08/09/2020	A.&G. COSTRUZIONI di Aiello Antonino – Via Crollalanza n. 61 – 90017 Santa Flavia (PA)
27	Prot.n. 14056 del 08/09/2020	Appalti e Noleggi Srl – Via Don Pino Puglisi n. 69 – 90031 Belmonte Mezzagno (PA)
28	Prot.n.14059 del 08/09/2020	Impresa Edile Greco Antonio – Viale Cavalieri di Vittorio Veneto 1/G – 95034 Bronte (CT)
29	Prot.n. 14067 del 08/09/2020	Impresa Costruzioni Geom. Antinoro Vincenzo D. - Viale del Castello n. 77/a – 93014 Mussomeli (CL)
30	Prot.n. 14077 del 08/09/2020	Damar Costruzioni Srl – Via Falcone Borsellino n. 36 – 90035 Marineo (PA)

L'Ing. Irene Gullo, nella qualità di Presidente, dopo avere letto il bando di gara ed il relativo disciplinare, alla presenza continua dei componenti del seggio di gara, dichiara aperta l'asta pubblica per l'appalto di che trattasi; la Commissione di gara procede all'esame delle offerte, provvedendo all'apertura delle buste ed all'esame della documentazione nelle stesse contenute, per confronto con il bando di gara, determinandone l'ammissione o meno come di seguito elencate:

Numero	Protocollo	Nominativo	Esito
1	Prot.n. 13673 del 02/09/2020	Impresa Edile Costruzioni Cedro Srls – Via Pindemonte n. 42 – 90014 Casteldaccia (PA)	AMMESSA
2	Prot.n. 13706 del 02/09/2020	Sud Costruzioni S.r.l.s. - Vico Flora n. 8 – 98057 Milazzo (ME)	AMMESSA
3	Prot.n. 13714 del 02/09/2020	Impresa Edile Barone Giuseppe S.r.l. - Via Porta Palermo n. 147 – 90048 San Giuseppe Jato (PA)	AMMESSA
4	Prot.n. 13719 del 02/09/2020	Impresa Edile Orlando Antonio Alessio – Via Ernesto Basile snc – 93017 San Cataldo (CL)	AMMESSA
5	Prot.n. 13795 del 03/09/2020	Società Cooperativa SA.GE.SÁ. - Via Serradifalco n. 47 – 93014 Mussomeli (CL)	AMMESSA
6	Prot.n. 13807 del 03/09/2020	Impresa Costruzioni Edil Costruzioni Bellia Salvatore – Via Generale Cascino n. 37 – 92020 Palma di Montechiaro (AG)	AMMESSA
7	Prot.n. 13809 del 03/09/2020	Pavone S.r.l.s. - Via Barcellona n. 10 – 93014 Mussomeli (CL)	AMMESSA

8	Prot.n. 13810 del 03/09/2020	Metalwood Srl – Via Fratelli Rosselli n. 48 – 93015 Niscemi (CL) in avvalimento con Aurora s.r.l. C.da San Biagio snc Agrigento	AMMESSA
9	Prot.n.13811 del 03/09/2020	G.G.A. Costructions & Designing S.r.l. - Via Bagutta n. 13 20121 Milano	AMMESSA
10	Prot.n.13812 del 03/09/2020	Impresa LG COSTRUZIONI S.r.l. - Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 10 – 93010 Serradifalco (CL)	AMMESSA
11	Prot.n. 13871 del 04/09/2020	Fratelli Musso S.r.l. - Via A. Poliziano n. 18 – 90145 Palermo	AMMESSA
12	Prot.n. 13875 del 04/09/2020	Olimpia Costruzioni Srl – C.da Presti Snc – 90040 Montelepre (PA)	AMMESSA
13	Prot.n.13918 del 04/09/2020	I.T. DUEFFE S.r.l. - Via Vincenzo Li Muli n. 8 – 90011 Bagheria (PA)	AMMESSA
14	Prot.n. 13924 del 04/04/2020	Domenicorizzo83@pec.it	Il seggio di gara accerta che trattasi di comunicazione pervenuta al protocollo generale in data 04.09.2020 a cui è stato attribuito il numero di protocollo 13924, avente ad oggetto “lavori di rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della palestra e opere interne di sistemazione delle aule della scuola media di Porticello”, privo di lettera di trasmissione e contenente in allegato copia di atto di segnalazione ANAC n.7 del 19 dicembre 2018; il seggio di gara accerta quindi che non trattasi di offerta di partecipazione alla gara. Pertanto, in conformità all'avviso pubblico, la nota prot.n.13924 del 04.09.2020 NON E' AMMESSA ALLA



Handwritten initials: "R" and "Q".

15	Prot.n. 13961 del 07/09/2020	Piraino Fedele - Piazza Antico Pozzo n. 1 - 90014 Casteldaccia (PA)	GARA AMMESSA
----	---------------------------------	--	-----------------

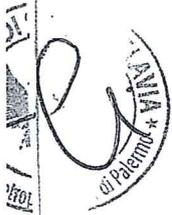
Il seggio di gara, alle ore 12,10 decide di sospendere le operazioni di gara; sono state esaminate n.14 offerte, di cui n.14 ammesse; la nota prot.n.13924 del 04.09.2020 risulta non ammessa. Tutti i plichi da esaminare ed esaminati, unitamente al presente verbale, vengono conservati nell'armadio blindato sito nella stanza del Presidente del seggio di gara; le operazioni di gara vengono rinviate al giorno 15 settembre 2020 ore 9,30 e seguenti. Il presente verbale che si compone di n. 8 pagine, viene letto confermato e sottoscritto da tutti i componenti il seggio di gara.

Il Presidente

Il Testimone

Il Segretario verbalizzante

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



COMUNE DI SANTA FLAVIA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Area III-Urbanistica Edilizia e Ambiente

Oggetto: verbale di gara; lavori di rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della palestra e opere interne di sistemazione delle aule della Scuola Media di Porticello; procedura aperta per l'affidamento dei lavori;

CODICE C.I.G. ZF32E149EC
CUP G33G20002390001

L'anno duemilaventi il giorno 16 del mese di settembre alle ore 12,30 in Santa Flavia e nei locali degli Uffici dell'Area III Urbanistica Edilizia e Ambiente, prosiegono i lavori relativi all'espletamento dell'avviso pubblico sopra indicato; il seggio di gara è costituito, dalle seguenti persone :

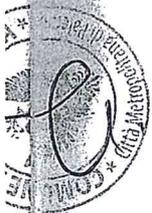
- Ing.. Irene Gullo
- Sig.ra Vella Lidia
- Sig.ra Cincotti Caterina

Presidente;
componente UTC testimone
componente U.T.C. Segretario
verbalizzante

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale ha impartito direttive per la redazione di perizia tecnica per i lavori di rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della palestra e opere interne di sistemazione delle aule della Scuola Media di Porticello;
- che all'uopo è stato redatto dal Responsabile dell'Area III Ing. Irene Gullo progetto esecutivo dei lavori in argomento;
- che con Determinazione n.324 del 19.08.2020 N.GEN.803 di pari data si è provveduto a nominare Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Calderone Maurizio dipendente tecnico di ruolo in servizio presso l'UTC;
- che con Deliberazione n.83 del 19.08.2020 la Giunta Comunale ha approvato in linea amministrativa la perizia tecnica dei lavori del tetto della palestra e opere interne di sistemazione delle aule della Scuola Media di Porticello e stanziato le relative somme per la cantierabilità dei lavori in argomento, a valere su fondi del bilancio comunale;
- che la predetta perizia prevede la realizzazione di intervento di impermeabilizzazione con posa in opera di impermeabilizzazione di nuova generazione, costituita da membrana a base di resine liquida UV resistente, posta in opera previa revisione del supporto, con utilizzo di idoneo primer, posa delle bandelle lungo la zoccolatura, stesura di un primo strato di poliuretano con contestuale posa di tessuto antifessurazione, posa di un secondo strato di poliuretano e applicazione finale di protettivo ai raggi UV., garantita almeno 10 anni;



- 
- che, con riferimento alle opere interne, la perizia in argomento prevede la rimozione di intonaco divelto, parti di laterizio e malta copriferro ammalorati, trattamento ferro e ricostruzione con malta tixotropica, ricostruzione di parti di solaio in laterizio tramite applicazione di polistirolo e successiva applicazione di rete in acciaio per mq 200,00, realizzazione di intonaco e successiva applicazione di mano di finitura di colore bianco per circa mq 200,00 e pitturazione dell'intradosso tramite applicazione di n.2 mani di idropittura traspirante di colore bianco per circa 700,00 mq, sistemazione pilastri ingresso pedonale e n.1 pilastro ingresso principale, sostituzione di n.8 porte e sostituzione di n.6 lavabi;
 - che la perizia in questione ascende a complessivi € 47.000,00, di cui € 33.600,00 per lavori a base d'asta, € 2.900,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.585,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
 - che in data 27.08.2020 la perizia in questione è stata sottoposta, con esito positivo, a verifica ex art.26 del D.L.vo n.50/16 e s.m.i.;
 - che in data 27.08.2020 la perizia in questione è stata sottoposta validazione ex art.26 del D.L.vo n.50/16 e s.m.i., previa acquisizione dei necessari pareri degli Enti esterni;
 - che considerata la tipologia dei lavori e la consistente superficie interessata è da escludere che il predetto intervento possa essere effettuato in house, con l'ausilio dei manutentori comunali e pertanto necessita ricorrere a Ditta esterna, individuata in conformità alle procedure novellate dal Decreto 50/16 e s.m.i.;
 - che pertanto, al fine di avviare con regolarità l'anno scolastico 2020-2021, necessita con l'immediatezza del caso provvedere alla cantierabilità dei lavori in argomento;
 - che all'uopo con Determinazione del Commissario Straordinario n.03 del 27.08.2020 N.GEN.848 del 27.08.2020 si determinava di procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante avviso pubblico ai sensi del D.L.vo n.50/16 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di asta, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso con due cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, al netto di IVA così come previsto dall'art.36 comma 9 bis del D.L.vo n.50/16 e s.m.i. Con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'articolo 97;
 - che sempre con la sopra citata Determinazione n.03 del 27.08.2020 N.GEN.848 del 27.08.2020 il Commissario Straordinario conferiva mandato al Coordinatore della Struttura Commissariale di espletare tutti i successivi adempimenti di gara;
 - che il predetto avviso pubblico veniva pubblicato sull'Albo Pretorio dell'Ente e sull'home page del sito istituzionale dell'Ente, giuste relate di pubblicazioni in atti;
- 
- 

- che il predetto avviso pubblico disponeva che i plichi di partecipazione dovevano pervenire in busta chiusa entro il termine ultimo delle ore 12,00 del 08.09.2020;
- che il predetto bando di gara disponeva l'espletamento della gara in data 10.9.2020 ore 10,00 e seguenti;

- che compiti di istituto hanno determinato un differimento delle operazioni di gara in data 11.09.2020 e in data 14.09.2020, giusto avviso pubblicato su Albo Pretorio e sull'home page del sito istituzionale dell'ente;

- che in data 14.09.2020 si è provveduto a dare inizio alle operazioni di gara, giusto verbale di pari data che si intende integralmente richiamato e trascritto;
- che le operazioni di gara venivano pertanto rinviate a giorno 15.09.2020 ore 9,30 e seguenti, giusto avviso affisso presso la Sede Municipale e sul sito istituzionale dell'Ente;
- che, a causa di accertamenti di P.G. Esperiti in data 15.09.2020, le operazioni di gara venivano pertanto rinviate a giorno 16.09.2020 ore 9,30 e seguenti, giusto avviso affisso presso la Sede Municipale e sul sito istituzionale dell'Ente;

Tutto ciò premesso:

L'Ing. Irene Gullo, nella qualità di Presidente, dopo avere letto l'avviso pubblico, alla presenza continua dei sopra notati testimoni, idonei a norma di legge, dichiara aperta l'asta pubblica per l'avviso pubblico di che trattasi.

L'Ing. Irene Gullo, nella qualità di Presidente, dopo avere letto il bando di gara ed il relativo disciplinare, alla presenza continua dei componenti del seggio di gara, dichiara aperta l'asta pubblica per l'appalto di che trattasi; la Commissione di gara procede all'esame delle offerte, provvedendo all'apertura delle buste ed all'esame della documentazione nelle stesse contenuta, per confronto con il bando di gara, determinandone l'ammissione o meno come di seguito elencate:

Numero	Protocollo	Nominativo	Esito
16	Prot.n. 13984 del 07/09/2020	SAITEC Impianti Tecnologici di Saverio Pecoraro – Via Garibaldi n. 6 – 90010 Altavilla Milicia (PA)	AMMESSA
17	Prot.n. 13985 del 07/09/2020	F.S.E. S.r.l.s. Unipersonale – Via Vespri Siciliani n. 111 – 93100 Caltanissetta	AMMESSA
18	Prot.n. 13986 del 07/09/2020	SAN PIO APPALTI S.r.l. - Via F. Paladini n. 83/E – 93100 Caltanissetta	AMMESSA
19	Prot.n. 13990 del 07/09/2020	Impresa Costruzioni Edili Antonio Bellavia – Via Ezio Vanoni n. 9 – 92026 Favara (AG)	AMMESSA
20	Prot.n.13991 del 07/09/2020	Impresa Costruzioni Arch. Luigi La Sala – Via Decano Di Vincenti n. 32/A – 90032 Bisacchino (PA)	AMMESSA
21	Prot.n.13993 del 07/09/2020	RAICOST S.r.l. - C.da Luisa S.S.118 Km. 9+500 – 90035 Marone (PA)	AMMESSA
22	Prot.n. 13995	EDILPITTURA di Loreto Rao – Via Tenente	AMMESSA



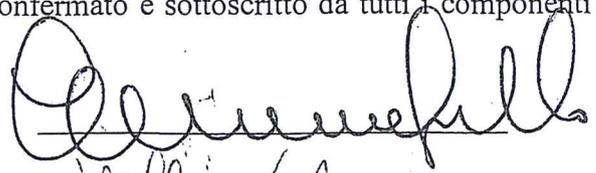
Q
Q

	del 07/09/2020	Ilardi n. 7 – 90010 Cerda (PA)	
23	Prot.n.14023 del 08/09/2020	Vitale Costruzioni di Vitale Rosario – Via B.G. Maiali n. 10 – 90042 Borgetto (PA)	AMMESSA
24	Prot.n.14043 del 08/09/2020	Canale Geom. Giovanni Costruzioni – Via L. Einaudi n. 8 – 90014 Casteldaccia (PA)	AMMESSA
25	Prot.n.14045 del 08/09/2020	Titek S.r.l. - Via Sofocle n. 18 – 90011 Bagheria (PA)	AMMESSA
26	Prot.n. 14047 del 08/09/2020	A.&G. COSTRUZIONI di Aiello Antonino – Via Crollalanza n. 61 – 90017 Santa Flavia (PA)	Il seggio di gara accerta che all'interno della busta si rinvencono n.2 buste bianche non riportanti la dicitura “busta A- documentazione amministrativa” e “busta B-offerta economica”; pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'avviso pubblico, la Ditta è ESCLUSA
27	Prot.n. 14056 del 08/09/2020	Appalti e Noleggi Srl – Via Don Pino Puglisi n. 69 – 90031 Belmonte Mezzagno (PA)	AMMESSA
28	Prot.n.14059 del 08/09/2020	Impresa Edile Greco Antonio – Viale Cavalieri di Vittorio Veneto 1/G – 95034 Bronte (CT)	AMMESSA
29	Prot.n. 14067 del 08/09/2020	Impresa Costruzioni Geom. Antinoro Vincenzo D. - Viale del Castello n. 77/a – 93014 Mussomeli (CL)	AMMESSA
30	Prot.n. 14077 del 08/09/2020	Damar Costruzioni Srl – Via Falcone Borsellino n. 36 – 90035 Marineo (PA)	AMMESSA

Il seggio di gara, alle ore 13,30 decide di sospendere le operazioni di gara; sono state esaminate n.15 offerte, di cui n.14 ammesse e n.1 esclusa; Tutti i plichi esaminati, unitamente al presente verbale, vengono conservati nell'armadio blindato sito nella stanza del Presidente del seggio di gara; le operazioni di gara vengono rinviate al giorno 18 settembre 2020 ore 9,30 e seguenti. Il presente verbale che si compone di n. 5 pagine, viene letto confermato e sottoscritto da tutti i componenti il seggio di gara.

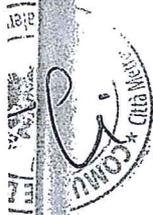
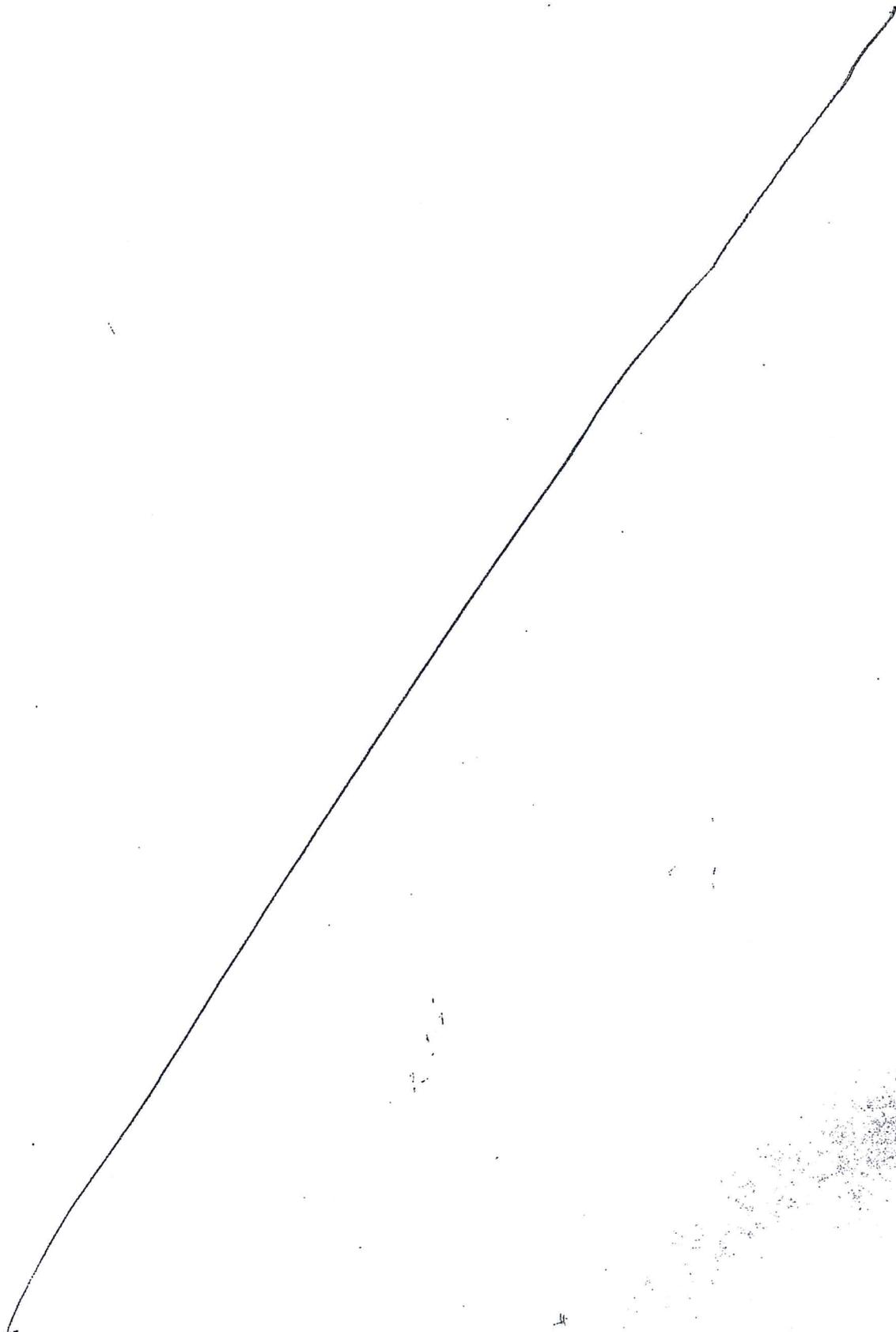
Il Presidente

Il Testimone


Vella Libia

Il Segretario verbalizzante

Alcort



COMUNE DI SANTA FLAVIA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Area III-Urbanistica Edilizia e Ambiente

Oggetto: verbale di gara; lavori di rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della palestra e opere interne di sistemazione delle aule della Scuola Media di Porticello; procedura aperta per l'affidamento dei lavori;

CODICE C.I.G. ZF32E149EC
CUP G33G20002390001

L'anno duemilaventi il giorno 18 del mese di settembre alle ore 11,00 in Santa Flavia e nei locali degli Uffici dell'Area III Urbanistica Edilizia e Ambiente, prosiegono i lavori relativi all'espletamento dell'avviso pubblico sopra indicato; il seggio di gara è costituito, dalle seguenti persone :

- Ing. Irene Gullo
- Sig.ra Vella Lidia
- Sig.ra Cincotti Caterina

Presidente;

componente UTC testimone

componente U.T.C. Segretario

verbalizzante



Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale ha impartito direttive per la redazione di perizia tecnica per i lavori di rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della palestra e opere interne di sistemazione delle aule della Scuola Media di Porticello;
- che all'uopo è stato redatto dal Responsabile dell'Area III Ing. Irene Gullo progetto esecutivo dei lavori in argomento;
- che con Determinazione n.324 del 19.08.2020 N.GEN.803 di pari data si è provveduto a nominare Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Calderone Maurizio dipendente tecnico di ruolo in servizio presso l'UTC;
- che con Deliberazione n.83 del 19.08.2020 la Giunta Comunale ha approvato in linea amministrativa la perizia tecnica dei lavori del tetto della palestra e opere interne di sistemazione delle aule della Scuola Media di Porticello e stanziato le relative somme per la cantierabilità dei lavori in argomento, a valere su fondi del bilancio comunale;
- che la predetta perizia prevede la realizzazione di intervento di impermeabilizzazione con posa in opera di impermeabilizzazione di nuova generazione, costituita da membrana a base di resine liquida UV resistente, posta in opera previa revisione del supporto, con utilizzo di idoneo primer, posa delle bandelle lungo la zoccolatura, stesura di un primo strato di poliuretano con contestuale posa di tessuto antifessurazione, posa di un secondo strato di poliuretano e applicazione finale di protettivo ai raggi UV., garantita almeno 10 anni;

- che, con riferimento alle opere interne, la perizia in argomento prevede la rimozione di intonaco divelto, parti di laterizio e malta copriferro ammalorati, trattamento ferro e ricostruzione con malta tixotropica, ricostruzione di parti di solaio in laterizio tramite applicazione di polistirolo e successiva applicazione di rete in acciaio per mq 200,00, realizzazione di intonaco e successiva applicazione di mano di finitura di colore bianco per circa mq 200,00 e pitturazione dell'intradosso tramite applicazione di n.2 mani di idropittura traspirante di colore bianco per circa 700,00 mq, sistemazione pilastri ingresso pedonale e n.1 pilastro ingresso principale, sostituzione di n.8 porte e sostituzione di n.6 lavabi;
- che la perizia in questione ascende a complessivi € 47.000,00, di cui € 33.600,00 per lavori a base d'asta, € 2.900,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.585,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- che in data 27.08.2020 la perizia in questione è stata sottoposta, con esito positivo, a verifica ex art.26 del D.L.vo n.50/16 e s.m.i.;
- che in data 27.08.2020 la perizia in questione è stata sottoposta a validazione ex art.26 del D.L.vo n.50/16 e s.m.i., previa acquisizione dei necessari pareri degli Enti esterni;
- che considerata la tipologia dei lavori e la consistente superficie interessata è da escludere che il predetto intervento possa essere effettuato in house, con l'ausilio dei manutentori comunali e pertanto necessita ricorrere a Ditta esterna, individuata in conformità alle procedure novellate dal Decreto 50/16 e s.m.i.;
- che pertanto, al fine di avviare con regolarità l'anno scolastico 2020-2021, necessita con l'immediatezza del caso provvedere alla cantierabilità dei lavori in argomento;
- che all'uopo con Determinazione del Commissario Straordinario n.03 del 27.08.2020 N.GEN.848 del 27.08.2020 si determinava di procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante avviso pubblico ai sensi del D.L.vo n.50/16 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di asta, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso con due cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, al netto di IVA così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.L.vo n.50/16 e s.m.i. Con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'articolo 97;
- che sempre con la sopra citata Determinazione n.03 del 27.08.2020 N.GEN.848 del 27.08.2020 il Commissario Straordinario conferiva mandato al Coordinatore della Struttura Commissariale di espletare tutti i successivi adempimenti di gara;
- che il predetto avviso pubblico veniva pubblicato sull'Albo Pretorio dell'Ente e sull'home page del sito istituzionale dell'Ente, giuste relate di pubblicazioni in atti;



- che il predetto avviso pubblico disponeva che i plichi di partecipazione dovevano pervenire in busta chiusa entro il termine ultimo delle ore 12,00 del 08.09.2020;
- che il predetto bando di gara disponeva l'espletamento della gara in data 10.9.2020 ore 10,00 e seguenti;
- che compiti di istituto hanno determinato un differimento delle operazioni di gara in data 11.09.2020 e in data 14.09.2020, giusto avviso pubblicato su Albo Pretorio e sull'home page del sito istituzionale dell'ente;
- che in data 14.09.2020 si è provveduto a dare inizio alle operazioni di gara, giusto verbale di pari data che si intende integralmente richiamato e trascritto;
- che le operazioni di gara venivano pertanto rinviate a giorno 15.09.2020 ore 9,30 e seguenti, giusto avviso affisso presso la Sede Municipale e sul sito istituzionale dell'Ente;
- che, a causa di accertamenti di P.G. Esperiti in data 15.09.2020, le operazioni di gara venivano pertanto rinviate a giorno 16.09.2020 ore 9,30 e seguenti, giusto avviso affisso presso la Sede Municipale e sul sito istituzionale dell'Ente;
- che in data 16.09.2020 si è provveduto a dare inizio alle operazioni di gara, giusto verbale di pari data che si intende integralmente richiamato e trascritto;
- che le operazioni di gara venivano pertanto rinviate a giorno 18.09.2020 ore 9,30 e seguenti, giusto avviso affisso presso la Sede Municipale e sul sito istituzionale dell'Ente;

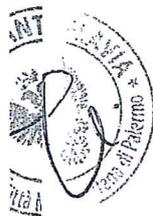
Tutto ciò premesso:

l'Ing, Irene Gullo, nella qualità di Presidente, dopo avere letto l'avviso pubblico, alla presenza continua dei sopra notati testimoni, idonei a norma di legge, dichiara aperta l'asta pubblica per l'avviso pubblico di che trattasi.

Preliminarmente, il seggio di gara, nel richiamare le sedute di gara del 14 e del 16 settembre 2020 i cui verbali si intendono integralmente richiamati e trascritti, dichiara definitivamente ammesse n.28 Ditte e n.2 Ditte escluse.

Il seggio di gara procede allora all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Ditte ammesse, che vengono lette a voce alta dal Presidente, e riportate come di seguito:

Num ero	Protocollo	Nominativo	RIBASSO (%)
1	Prot.n. 13673 del 02/09/2020	Impresa Edile Costruzioni Cedro Srls – Via Pindemonte n. 42 – 90014 Casteldaccia (PA)	25,31
2	Prot.n. 13706 del 02/09/2020	Sud Costruzioni S.r.l.s. - Vico Flora n. 8 – 98057 Milazzo (ME)	23,78
3	Prot.n. 13714 del 02/09/2020	Impresa Edile Barone Giuseppe S.r.l. - Via Porta Palermo n. 147 – 90048 San Giuseppe Jato (PA)	23,56
4	Prot.n. 13719 del 02/09/2020	Impresa Edile Orlando Antonio Alessio – Via Ernesto Basile snc – 93017 San Cataldo (CL)	25,82
5	Prot.n. 13795 del	Società Cooperativa SA.GE.SA. - Via	24,97



	03/09/2020	Serradifalco n. 47 – 93014 Mussomeli (CL)	22,74
6	Prot.n. 13807 del 03/09/2020	Impresa Costruzioni Edil Costruzioni Bellia Salvatore – Via Generale Cascino n. 37 – 92020 Palma di Montechiaro (AG)	
7	Prot.n. 13809 del 03/09/2020	Pavone S.r.l.s. - Via Barcellona n. 10 – 93014 Mussomeli (CL)	24,43
8	Prot.n. 13810 del 03/09/2020	Metalwood Srl – Via Fratelli Rosselli n. 48 – 93015 Niscemi (CL)	20,89
9	Prot.n.13811 del 03/09/2020	G.G.A. Costructions & Designing S.r.l. - Via Bagutta n. 13 20121 Milano	La Ditta produce offerta economica pari a 31,7717 e quindi con n.4 cifre decimali dopo la virgola; in conformità all'avviso pubblico, l'offerta presentata è quindi pari a 31,77
10	Prot.n.13812 del 03/09/2020	Impresa LG COSTRUZIONI S.r.l. - Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 10 – 93010 Serradifalco (CL)	26,98
11	Prot.n. 13871 del 04/09/2020	Fratelli Musso S.r.l. - Via A. Poliziano n. 18 – 90145 Palermo	23,49
12	Prot.n. 13875 del 04/09/2020	Olimpia Costruzioni Srl – C.da Presti Snc – 90040 Montelepre (PA)	La Ditta produce offerta economica pari a 24,554 e quindi con n.3 cifre decimali dopo la virgola; in conformità all'avviso pubblico, l'offerta presentata è quindi pari a 24,55
13	Prot.n.13918 del 04/09/2020	I.T. DUEFFE S.r.l. - Via Vincenzo Li Muli n. 8 – 90011 Bagheria (PA)	20,69
15	Prot.n. 13961 del 07/09/2020	Piraino Fedele – Piazza Antico Pozzo n. 1 – 90014 Casteldaccia (PA)	22,50
16	Prot.n. 13984 del 07/09/2020	SAITEC Impianti Tecnologici di Saverio Pecoraro – Via Garibaldi n. 6 – 90010 Altavilla Milicia (PA)	17,33
17	Prot.n. 13985 del 07/09/2020	F.S.E. S.r.l.s. Unipersonale – Via Vespri Siciliani n. 111 – 93100 Caltanissetta	La Ditta produce offerta economica pari a 24,812 e quindi con n.3 cifre decimali dopo la virgola;



			in conformità all'avviso pubblico, l'offerta presentata è quindi pari a 24,81
18.	Prot.n. 13986 del 07/09/2020	SAN PIO APPALTI S.r.l. - Via F. Paladini n. 83/E - 93100 Caltanissetta	La Ditta produce offerta economica pari a 25,171 e quindi con n.3 cifre decimali dopo la virgola; in conformità all'avviso pubblico, l'offerta presentata è quindi pari a 25,17
19	Prot.n. 13990 del 07/09/2020	Impresa Costruzioni Edili Antonio Bellavia - Via Ezio Vanoni n. 9 - 92026 Favara (AG)	23,24
20	Prot.n.13991 del 07/09/2020	Impresa Costruzioni Arch. Luigi La Sala - Via Decano Di Vincenti n. 32/A - 90032 Bisacchino (PA)	25,64
21	Prot.n.13993 del 07/09/2020	RAICOST S.r.l. - C.da Luisa S.S.118 Km. 9+500 - 90035 Maroneo (PA)	18,08
22	Prot.n. 13995 del 07/09/2020	EDILPITTURA di Loreto Rao - Via Tenente Ilardi n. 7 - 90010 Cerda (PA)	23,15
23	Prot.n.14023 del 08/09/2020	Vitale Costruzioni di Vitale Rosario - Via B.G. Maiali n. 10 - 90042 Borgetto (PA)	La Ditta produce offerta economica pari a 19,4900 e quindi con n.4 cifre decimali dopo la virgola; in conformità all'avviso pubblico, l'offerta presentata è quindi pari a 19,49
24	Prot.n.14043 del 08/09/2020	Canale Geom. Giovanni Costruzioni - Via L. Einaudi n. 8 - 90014 Casteldaccia (PA)	La Ditta produce offerta economica pari a 23,351%, scrivendo che <i>considerando che nel bando non specifica la produzione di una garanzia provvisoria nel caso in cui fosse richiesta si applica uno 0,5% al ribasso sopra offerto</i> ; il seggio di gara pertanto attesta che l'offerta economica presentata non è univoca e chiara, non



			essendo previste nell'avviso pubblico offerte condizionate; pertanto, in conformità all'avviso pubblico, la Ditta è ESCLUSA
25	Prot.n.14045 del 08/09/2020	Titek S.r.l. - Via Sofocle n. 18 – 90011 Bagheria (PA)	La Ditta produce offerta economica pari a 21,518 e quindi con n.3 cifre decimali dopo la virgola; in conformità all'avviso pubblico, l'offerta presentata è quindi pari a 21,51
27	Prot.n. 14056 del 08/09/2020	Appalti e Noleggi Srl – Via Don Pino Puglisi n. 69 – 90031 Belmonte Mezzagno (PA)	21,34
28	Prot.n.14059 del 08/09/2020	Impresa Edile Greco Antonio – Viale Cavalieri di Vittorio Veneto 1/G – 95034 Bronte (CT)	24,43
29	Prot.n. 14067 del 08/09/2020	Impresa Costruzioni Geom. Antinoro Vincenzo D. - Viale del Castello n. 77/a – 93014 Mussomeli (CL)	La Ditta produce offerta economica pari a 19,2416 e quindi con n.4 cifre decimali dopo la virgola; in conformità all'avviso pubblico, l'offerta presentata è quindi pari a 19,24
30	Prot.n. 14077 del 08/09/2020	Damar Costruzioni Srl – Via Falcone Borsellino n. 36 – 90035 Marineo (PA)	24

Il seggio di gara procede secondo l'art.97 comma 2 in quanto il numero delle offerte ammesse è pari a 27 e quindi superiore a 15; le offerte vengono quindi messe in ordine crescente

17,33
18,08
19,24
19,49
20,69
20,89
21,34
21,51
22,50
22,74

23,15
23,24
23,49
23,56
23,78
24,00
24,43
24,43
24,55
24,81
24,97
25,17
25,31
25,64
25,82
26,98
31,77

procede quindi all'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; il 10% di 27 è pari a 2,7 che arrotondato all'unità superiore è pari a 3 ; vengono quindi escluse le offerte n.16, n.21 e n.29 di minore ribasso e le offerte n.4, n.9 e n.10 di maggiore ribasso; rimangono quindi le seguenti offerte:

RIBASSO
19,49
20,69
20,89
21,34
21,51
22,5
22,74
23,15
23,24
23,49
23,56
23,78
24
24,43
24,43
24,55

Q
U

24,81
24,97
25,17
25,31
25,64

Somma=19,49+20,69+20,89+21,34+21,51+22,50+22,74+23,15+23,24+23,49+23,56+23,78+24,00+24,43+ 24,43+24,55+24,81+24,97+25,17+25,31+25,64= 489,69

media= 489,69/ 21= 23,31

RIBASSO(%)	Scarto
23,49	23,49-23,31=0,18
23,56	23,56-23,31=0,25
23,78	23,78-23,31=0,47
24	24,00-23,31=0,69
24,43	24,43-23,31=1,12
24,43	24,43-23,31=1,12
24,55	24,55-23,31=1,24
24,81	24,81-23,31=1,50
24,97	24,97-23,31=1,66
25,17	25,17-23,31=1,86
25,31	25,31-23,31=2,00
25,64	25,64-23,31=2,33

Somma degli scarti= 0,18+0,25+0,47+0,69+1,12+1,12+1,24+1,50+1,66+1,86+2,00+2,33= 14,42

media degli scarti= 14,42/12= 1,20

calcolo della soglia di anomalia provvisoria = 23,31 + 1,20= **24,51**

a questo punto, la soglia calcolata come sopra viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi applicato allo scarto medio aritmetico, come segue:

somma 489,69 prime due cifre dopo la virgola 6 e 9 quindi 6x9=54%

54% di 1,20= 0,64

Soglia di anomalia 24,51 - 0,64= **23,87**

RIBASSO
19,49
20,69
20,89
21,34
21,51
22,5
22,74
23,15
23,24
23,49
23,56
23,78

24,00 offerta anomala
24,43 offerta anomala
24,43 offerta anomala
24,55 offerta anomala
24,81 offerta anomala
24,97 offerta anomala
25,17 offerta anomala
25,31 offerta anomala
25,64 offerta anomala

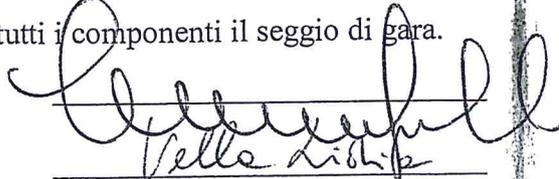
Pertanto, la Ditta individuata al n.2 Sud Costruzioni srls con sede in Milazzo (ME) Via Vico Flora n.28 che ha formulato il ribasso del 23,78% % risulta prima in graduatoria, per un importo netto al ribasso di € 25.609,92 oltre € 2.900,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 22% come dovuta per legge; seconda in graduatoria risulta la Ditta n.3 Impresa Barone Giuseppe s.r.l. Con sede in san Giuseppe Jato (PA) Via Porta Palermo n.147 che ha formulato il ribasso del 23,56%.

Il Presidente, pertanto, determina di procedere a dare immediata comunicazione all'aggiudicatario provvisorio Sud Costruzioni srls nonché al secondo aggiudicatario Impresa Barone Giuseppe s.r.l.; dispone altresì la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio dell'Ente. Alle ore 13,30 viene pertanto chiusa la seduta di gara. Del che si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 9 pagine, che viene letto confermato e sottoscritto da tutti i componenti il seggio di gara.

Il Presidente

Il Testimone

Il Segretario verbalizzante



 Velle ribasso



