

COMUNE DI SANTA FLAVIA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Area III-Urbanistica Edilizia e Ambiente

Oggetto: verbale di gara; lavori di rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della Scuola Elementare di Porticello; procedura aperta per l'affidamento dei lavori;

CODICE CUP G34H20000000001
CODICE C.I.G. 8375093162

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 12,00 in Santa Flavia e nei locali degli Uffici dell'Area III Urbanistica Edilizia e Ambiente, hanno inizio i lavori relativi all'espletamento dell'avviso pubblico sopra indicato; il seggio di gara è costituito, dalle seguenti persone :

- | | |
|----------------------------|--|
| - Ing.. Irene Gullo | Presidente; |
| - Geom. Calderone Maurizio | componente UTC testimone |
| - Sig.ra Cincotti Caterina | componente U.T.C. Segretario verbalizzante |

Premesso:

- che con Deliberazione n.57 del 19.06.2020 la Giunta Comunale ha approvato in linea amministrativa la perizia tecnica dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione del tetto della Scuola Elementare di Porticello e stanziato le relative somme per la cantierabilità dei lavori in argomento, a valere sulla assegnazione somme di cui al Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno del 14.01.2020-annualità 2020-prot.uscita n.0020902 del 31.01.2020;
- che la predetta perizia prevede la realizzazione di intervento di impermeabilizzazione con posa in opera di membrana a base di resine, con armatura in fibre di vetro, posta a freddo previo trattamento di pulitura e primer e incollaggio con adesivo bituminoso;
- che la perizia in questione ascende a complessivi € 66.820,00, di cui € 49.800,00 per lavori a base d'asta, € 1.992,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 15.019,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- che con Determinazione del Responsabile dell'Area III n.206 del 17.06.2020 N.GEN.538 di pari data si è provveduto a nominare Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Calderone Maurizio dipendente tecnico di ruolo in servizio presso l'UTC;
- che con Decreto Commissariale n.01 del 01.07.2020 N.GEN.594 del 02.07.2020 è stato individuato professionista esterno per assolvere al compito della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento;

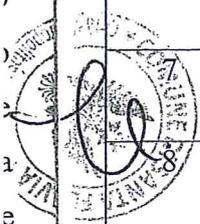
- che in data 07.07.2020 la perizia in questione è stata sottoposta, con esito positivo, a verifica ex art.26 del D.L.vo n.50/16 e s.m.i.;
- che in data 09.07.2020 la perizia in questione è stata sottoposta a validazione ex art.26 del D.L.vo n.50/16 e s.m.i., previa acquisizione dei necessari pareri degli Enti esterni;
- che considerata la tipologia dei lavori e la consistente superficie interessata è da escludere che il predetto intervento possa essere effettuato in house, con l'ausilio dei manutentori comunali e pertanto necessita ricorrere a Ditta esterna, individuata in conformità alle procedure novellate dal Decreto 50/16 e s.m.i.;
- che pertanto, al fine di avviare con regolarità l'anno scolastico 2020-2021, necessita con l'immediatezza del caso provvedere alla cantierabilità dei lavori in argomento;
- che all'uopo con Determinazione del Commissario Straordinario n.02 del 16.07.2020 N.GEN.678 del 17.07.2020 si determinava di procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante avviso pubblico ai sensi del D.L.vo n.50/16 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di asta, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso con due cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, al netto di IVA così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.L.vo n.50/16 e s.m.i. Con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'articolo 97;
- che sempre con la sopra citata Determinazione n.02 del 16.07.2020 N.GEN.678 del 17.07.2020 il Commissario Straordinario conferiva mandato al Coordinatore della Struttura Commissariale di espletare tutti i successivi adempimenti di gara;
- che il predetto avviso pubblico veniva pubblicato sull'Albo Pretorio dell'Ente e sull'home page del sito istituzionale dell'Ente, giuste relate di pubblicazioni in atti;
- che il predetto avviso pubblico disponeva che i plichi di partecipazione dovevano pervenire in busta chiusa entro il termine ultimo delle ore 12,00 del 27.07.2020;
- che il predetto bando di gara disponeva l'espletamento della gara in data 27.07.2020 ore 10,00 e seguenti;

Tutto ciò premesso:

l'Ing, Irene Gullo, nella qualità di Presidente, dopo avere letto l'avviso pubblico, alla presenza continua dei sopra notati testimoni, idonei a norma di legge, dichiara aperta l'asta pubblica per l'avviso pubblico di che trattasi.

Con nota prot.n.11913 del 28.07.2020 l'Ufficio Protocollo ha trasmesso l'elenco delle Ditte partecipanti e relativa busta e attestato che entro il termine delle ore 12,00 del 02.07.2020 sono pervenute le seguenti buste, come di seguito elencato:

Numero	Protocollo	Nominativo
1	prot.n.11516 del 21.07.2020	prot.n.11516 del 21.07.2020 Ditta Frustieri Costruzioni s.r.l. Via Anselmo n.27 San Cipirello (PA);
2	prot.n.11548 del 22.07.2020	I.T. DUEFFE s.r.l. Via V. Li Muli n.8 Bagheria (PA);
3	prot.n.11573 del 22.07.2020	Ditta China Costruzioni s.r.l. Via Aldo Moro n.24 Caltanissetta
4	prot.n.11575 del 22.07.2020	Ditta Pavone s.r.l.s. Via Barcellona n.10 Mussomeli (CL)
5	prot.n.11576 del 22.07.2020	Ditta CORSO s.r.l. Via della Repubblica n.65 Partinico (PA)
6	prot.n.11577 del 22.07.2020	G.F. Costruzioni s.r.l. Via Lombardo n.43 San Cipirello (PA)
	prot.n.11581 del 22.07.2020	D'Anna Giuseppe Via Napoli Tommaso Maria n.12 Palermo
	prot.n.11583 del 22.07.2020	Ditta Caputo Carlo Via Lorenzo Perosi n.19 Bagheria (PA);
9	prot.n.11662 del 23.07.2020	Ditta D.M.N. Costruzioni s.r.l.s. Via delle Azalee n.13 Mazzara del Vallo (TP);
10	prot.n.11664 del 23.07.2020	Ditta Fratelli Musso s.r.l. Via A. Poliziano n.18 Palermo
11	prot.n.11665 del 23.07.2020	Ditta Sconzo Mario Costruzioni Corso Garibaldi n.123 Valledolmo (PA);
12	prot.n.11666 del 23.07.2020	Ditta SCM Costruzioni s.r.l. c.da Bumarro snc Mussomeli (CL)
13	Prot.n.11711 del 24.07.2020	Ditta Costruzioni Cedro s.r.l.s. Via Pindemonte n.42 Casteldaccia (PA)
14	prot.n.11719 del 24.07.2020	Ditta Martina Costruzioni s.r.l. Via Rosmini n.57 Favara (AG)
15	prot.n.11727 del 24.07.2020	Ditta Edil Pittura Loreto Rao Via Tenente Ilardi n.7 Cerda (PA)
16	prot.n.11734 del 24.07.2020	Ditta Appalti e Noleggi s.r.l. Via Don Pino Puglisi n.69 Belmonte Mezzagno (PA)
17	prot.n.11735 del 24.07.2020	Ditta Sgarito Group s.r.l. Via Mulino n.21 Favara (AG)
18	prot.n.11736 del 24.07.2020)	Ditta Zeus Costruzioni s.r.l. Via Paganini n.2 Vallelunga Pratameno (CL)
19	prot.n.11738 del 24.07.2020	Ditta Vitale Costruzioni di Vitale Rosario Via B.G. Maiali n.10 Borgetto (PA)
20	prot.n.11740 del 24.07.2020	Ditta Olimpia Costruzioni s.r.l. c.da Presti snc Montelepre (PA)
21	prot.n.11741 del 24.07.2020	Ditta Edilservice Soc. Coop. Via V. Emanuele Patti (ME)
22	prot.n.11748 del 24.07.2020	Sud Costruzioni s.r.l.s. Via Vico Flora n.8 Milazzo (ME)
23	prot.n.11786 del 24.07.2020	Ditta COEPE s.r.l. c.da Roccabianca km 1,00 Bolognetta (PA)
24	prot.n. 11799 del 27.07.2020	Ditta La Reitanese s.r.l. Via Nazionale n.124 Reitano (ME)
25	prot.n.11800 del 27.07.2020	Ditta Soc. Coop. SA.GE.SA. Via Serradifalco n.47



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

		Mussomeli (CL)
26	prot.n.11801 del 27.07.2020	Santa Fortunata Costruzioni s.r.l. Via dell'Orsa Maggiore n.10 Palermo
27	prot.n.11803 del 27.07.2020	Ditta GEOTEK di Giuseppe Monti Viale del Fante n.56 Palermo
28	prot.n.11827 del 27.07.2020	Ditta LG Costruzioni s.r.l. Via Cavalieri di Vittorio Veneto n.10 Serradifalco (CL)
29	prot.n.11831 del 27.07.2020	Ditta Titek s.r.l. Via Sofocle n.18 Bagheria (PA)
30	prot.n.11834 del 27.07.2020	Idroterma Elettrica di Fossile Giuseppe Via Ciro Scianna n.115 Bagheria (PA)
31	prot.n.11838 del 27.07.2020	Ditta M.a.C.a.F. s.r.l. (P.S. La busta non riporta indirizzo)
32	prot.n.11844 del 27.07.2020	Ditta S.I.E.E.M.S.R.L. Via Torino n.71 Maletto (CT)
33	prot.n.11845 del 27.07.2020	Ditta SOCIAP Costruzioni s.r.l. Viale delle Rose n.22 Lercara Friddi (PA)
34	prot.n.11849 del 27.07.2020	Ditta GEI s.r.l. Via Stazione n.3 Maletto (CT)
35	prot.n.11851 del 27.07.2020	Ditta CDG Costruzioni s.r.l.s. Via A. Pigafetta n.35 Palermo
36	prot.n.11855 del 27.07.2020	Ditta A&G Costruzioni di Aiello Antonino Via Crollalanza n.61 Santa Flavia (PA)
37	prot.n.11856 del 27.07.2020 prot.n.11858 del 27.07.2020	Ditta Greco Antonio Viale Cavalieri di Vittorio Veneto n.1/G Bronte (CT)
38	prot.n.11861 del 27.07.2020	Ditta Alioto Rosa Maria Anna Via Raffaello sanzio n.46 Santa Flavia (PA)
39	prot.n.11909 del 28.07.2020	Ditta CO & IMP s.r.l.s. Via Antioco n.7 Siracusa;

Il seggio di gara, ai sensi e per gli effetti dell'avviso pubblico, accerta e dà atto che l'offerta prot.n.11909 del 28.07.2020 Ditta CO & IMP s.r.l.s. Via Antioco n.7 Siracusa risulta pervenuta fuori termine e pertanto non è ammessa alla gara.

Sono presenti alle operazioni di gara i Sigg.: Loreto Rao n.q. Di titolare della Ditta omonima e la Sig.ra Alioto Rosa Maria Anna (San diego USA 04.04.73) n.q. Di titolare della Ditta omonima. L'Ing, Irene Gullo, nella qualità di Presidente, letto il bando di gara in oggetto, alla presenza continua dei sopra notati testimoni, idonei a norma di legge dichiara aperta la seduta pubblica di che trattasi; il Seggio di Gara accerta e dà atto che, entro il termine prescritto del 27.07.2020 ore 12,00 e con le modalità indicate nell'avviso pubblico sono pervenute n° 38 (trentotto) offerte, come di seguito elencato:

Numero	Protocollo	Nominativo
1	prot.n.11546 del 21.07.2020	prot.n.11516 del 21.07.2020 Ditta Frustieri Costruzioni s.r.l. Via Anselmo n.27 San Cipirello (PA);
2	prot.n.11548 del 22.07.2020	I.T. DUEFFE s.r.l. Via V. Li Muli n.8 Bagheria (PA);
3	prot.n.11573 del 22.07.2020	Ditta China Costruzioni s.r.l. Via Aldo Moro n.24 Caltanissetta

4	prot.n.11575 22.07.2020	del	Ditta Pavone s.r.l.s. Via Barcellona n.10 Mussomeli (CL)
5	prot.n.11576 22.07.2020	del	Ditta CORSO s.r.l. Via della Repubblica n.65 Partinico (PA)
6	prot.n.11577 22.07.2020	del	G.F. Costruzioni s.r.l. Via Lombardo n.43 San Cipirello (PA)
7	prot.n.11581 22.07.2020	del	D'Anna Giuseppe Via Napoli Tommaso Maria n.12 Palermo
8	prot.n.11583 del 22.07.2020		Ditta Caputo Carlo Via Lorenzo Perosi n.19 Bagheria (PA);
9	prot.n.11662 del 23.07.2020		Ditta D.M.N. Costruzioni s.r.l.s. Via delle Azalee n.13 Mazzara del Vallo (TP);
10	prot.n.11664 del 23.07.2020		Ditta Fratelli Musso s.r.l. Via A. Poliziano n.18 Palermo
11	prot.n.11665 23.07.2020	del	Ditta Sconzo Mario Costruzioni Corso Garibaldi n.123 Valledolmo (PA);
12	prot.n.11666 del 23.07.2020		Ditta SCM Costruzioni s.r.l. c.da Bumarro snc Mussomeli (CL)
13	Prot.n.11711 del 24.07.2020		Ditta Costruzioni Cedro s.r.l.s. Via Pindemonte n.42 Casteldaccia (PA)
14	prot.n.11719 del 24.07.2020		Ditta Martina Costruzioni s.r.l. Via Rosmini n.57 Favara (AG)
15	prot.n.11727 del 24.07.2020		Ditta Edil Pittura Loreto Rao Via Tenente Ilardi n.7 Cerda (PA)
16	prot.n.11734 del 24.07.2020		Ditta Appalti e Noleggi s.r.l. Via Don Pino Puglisi n.69 Belmonte Mezzagno (PA).
17	prot.n.11735 del 24.07.2020		Ditta Sgarito Group s.r.l. Via Mulino n.21 Favara (AG)
18	prot.n.11736 del 24.07.2020)		Ditta Zeus Costruzioni s.r.l. Via Paganini n.2 Vallelunga Pratameno (CL)
19	prot.n.11738 del 24.07.2020		Ditta Vitale Costruzioni di Vitale Rosario Via B.G. Maiali n.10 Borgetto (PA)
20	prot.n.11740 del 24.07.2020		Ditta Olimpia Costruzioni s.r.l. c.da Presti snc Montelepre (PA)
21	prot.n.11741 del 24.07.2020		Ditta Edilservice Soc. Coop. Via V. Emanuele Patti (ME)
22	prot.n.11748 del 24.07.2020		Sud Costruzioni s.r.l.s. Via Vico Flora n.8 Milazzo (ME)
23	prot.n.11786 del 24.07.2020		Ditta COEPE s.r.l. c.da Roccabianca km 1,00 Bolognetta (PA)
24	prot.n. 11799 del 27.07.2020		Ditta La Reitanese s.r.l. Via Nazionale n.124 Reitano (ME)
25	prot.n.11800 del 27.07.2020		Ditta Soc. Coop. SA.GE.SA. Via Serradifalco n.47 Mussomeli (CL)
26	prot.n.11801 del 27.07.2020		Santa Fortunata Costruzioni s.r.l. Via dell'Orsa Maggiore n.10 Palermo
27	prot.n.11803 del 27.07.2020		Ditta GEOTEK di Giuseppe Monti Viale del Fante n.56 Palermo
28	prot.n.11827 del 27.07.2020		Ditta LG Costruzioni s.r.l. Via Cavalieri di Vittorio Veneto n.10 Serradifalco (CL)
29	prot.n.11831 del 27.07.2020		Ditta Titek s.r.l. Via Sofocle n.18 Bagheria (PA)

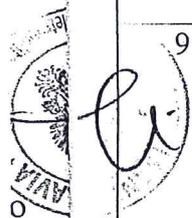


ta
ri
la
ua
; il
le
ito

30	prot.n.11834 del 27.07.2020	Idroterma Elettrica di Fossile Giuseppe Via Ciro Scianna n.115 Bagheria (PA)
31	prot.n.11838 del 27.07.2020	Ditta M.a.C.a.F. s.r.l. (P.S. La busta non riporta indirizzo)
32	prot.n.11844 del 27.07.2020	Ditta S.I.E.E.M.S.R.L. Via Torino n.71 Maletto (CT)
33	prot.n.11845 del 27.07.2020	Ditta SOCIAP Costruzioni s.r.l. Viale delle Rose n.22 Lercara Friddi (PA)
34	prot.n.11849 del 27.07.2020	Ditta GEI s.r.l. Via Stazione n.3 Maletto (CT)
35	prot.n.11851 del 27.07.2020	Ditta CDG Costruzioni s.r.l.s. Via A. Pigafetta n.35 Palermo
36	prot.n.11855 del 27.07.2020	Ditta A&G Costruzioni di Aiello Antonino Via Crollalanza n.61 Santa Flavia (PA)
37	prot.n.11856 del 27.07.2020 prot.n.11858 del 27.07.2020	Ditta Greco Antonio Viale Cavalieri di Vittorio Veneto n.1/G Bronte (CT)
38	prot.n.11861 del 27.07.2020	Ditta Alioto Rosa Maria Anna Via Raffaello sanzio n.46 Santa Flavia (PA)

L'Ing. Irene Gullo, nella qualità di Presidente, dopo avere letto il bando di gara ed il relativo disciplinare, alla presenza continua dei componenti del seggio di gara, dichiara aperta l'asta pubblica per l'appalto di che trattasi; la Commissione di gara procede all'esame delle offerte, provvedendo all'apertura delle buste ed all'esame della documentazione nelle stesse contenute, per confronto con il bando di gara, determinandone l'ammissione o meno come di seguito elencate:

Numero	Protocollo	Nominativo	Esito
1	prot.n.11516 del 21.07.2020	Ditta Frustieri Costruzioni s.r.l. Via Anselmo n.27 San Cipirello (PA);	AMMESSA
2	prot.n.11548 del 22.07.2020	I.T. DUEFFE s.r.l. Via V. Li Muli n.8 Bagheria (PA);	AMMESSA
3	prot.n.11573 del 22.07.2020	Ditta China Costruzioni s.r.l. Via Aldo Moro n.24 Caltanissetta	AMMESSA
4	prot.n. 11575 del 22.07. 2020	Ditta Pavone s.r.l.s. Via Barcellona n.10 Mussomeli (CL)	AMMESSA
5	prot.n. 11576 del 22.07. 2020	Ditta CORSO s.r.l. Via della Repubblica n.65 Partinico (PA)	AMMESSA



o
a
e,
se
di

6	prot.n. 11577 del 22.07. 2020	G.F. Costruzioni s.r.l. Via Lombardo n.43 San Cipirello (PA)	AMMESSA
7	prot.n.11581 del 22.07.2020	D'Anna Giuseppe Via Napoli Tommaso Maria n.12 Palermo	AMMESSA
8	prot.n.11583 del 22.07.2020	Ditta Caputo Carlo Via Lorenzo Perosi n.19 Bagheria (PA);	AMMESSA
9	prot.n.11662 del 23.07.2020	Ditta D.M.N. Costruzioni s.r.l.s. Via delle Azalee n.13 Mazzara del Vallo (TP);	La Ditta non produce dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità, come disposto nell'avviso pubblicato; pertanto, la Ditta, ai sensi e per gli effetti dell'avviso pubblico, è
10	prot.n.11664 del 23.07.2020	Ditta Fratelli Musso s.r.l. Via A. Poliziano n.18 Palermo	ESCLUSA AMMESSA
11	prot.n.11665 del 23.07.2020	Ditta Sconzo Mario Costruzioni Corso Garibaldi n.123 Valledolmo (PA);	La Ditta non produce fotocopia di documento di identità in corso di validità, come disposto nell'avviso pubblicato; pertanto, la Ditta, ai sensi e per gli effetti dell'avviso pubblico, è
12	prot.n.11666 del 23.07.2020	Ditta SCM Costruzioni s.r.l. c.da Bumarro snc Mussomeli (CL)	ESCLUSA AMMESSA
13	Prot.n.11711 del 24.07.2020	Ditta Costruzioni Cedro s.r.l.s. Via Pindemonte n.42 Casteldaccia (PA)	AMMESSA
14	prot.n.11719 del 24.07.2020	Ditta Martina Costruzioni s.r.l. Via Rosmini n.57 Favara (AG)	AMMESSA
15	prot.n.11727	Ditta Edil Pittura Loreto Rao Via Tenente Ilardi	La Ditta non produce



	del 24.07.2020	n.7 Cerda (PA)	dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità, come disposto nell'avviso pubblicato; pertanto, la Ditta, ai sensi e per gli effetti dell'avviso pubblico, è ESCLUSA
		Alle ore 13,55 il sig. Loreto Rao si allontana dal seggio di gara	
16	prot.n.11734 del 24.07.2020	Ditta Appalti e Noleggi s.r.l. Via Don Pino Puglisi n.69 Belmonte Mezzagno (PA)	La Ditta produce offerta di partecipazione in busta chiusa all'interno della quale vi sono busta con la dicitura "offerta" e documentazione non contenuta in altra busta; pertanto, la Ditta, ai sensi e per gli effetti dell'avviso pubblico, è ESCLUSA
17	prot.n.11735 del 24.07.2020	Ditta Sgarito Group s.r.l. Via Mulino n.21 Favara (AG)	AMMESSA
18	prot.n.11736 del 24.07.2020)	Ditta Zeus Costruzioni s.r.l. Via Paganini n.2 Vallelunga Pratameno (CL	AMMESSA
19	prot.n.11738 del 24.07.2020	Ditta Vitale Costruzioni di Vitale Rosario Via B.G. Maiali n.10 Borgetto (PA)	AMMESSA

Il seggio di gara, alle ore 14,15 decide di sospendere le operazioni di gara; sono state esaminate n.19 offerte, di cui n.15 ammesse e n. 4 escluse. Tutti i plichi da esaminare ed esaminati, unitamente al presente verbale, vengono conservati nell'armadio blindato sito nella stanza del Presidente del seggio di gara; le operazioni di gara vengono rinviate al giorno 29 luglio 2020 ore 9,30 e seguenti. La Sig.ra Alioto Rosa Maria Anna lascia il seggio di gara alle ore 14,15. Il presente verbale che si compone di n. 8 pagine, viene letto confermato e sottoscritto da tutti i componenti il seggio di gara.

Il Presidente

Il Testimone

Il Segretario verbalizzante

COMUNE DI SANTA FLAVIA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Area III-Urbanistica Edilizia e Ambiente

Oggetto: verbale di gara; lavori di rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della Scuola Elementare di Porticello; procedura aperta per l'affidamento dei lavori;

CODICE CUP G34H20000000001
CODICE C.I.G. 8375093162

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 11,15 in Santa Flavia e nei locali degli Uffici dell'Area III Urbanistica Edilizia e Ambiente, hanno prosieguito i lavori relativi all'espletamento dell'avviso pubblico sopra indicato; il seggio di gara è costituito, dalle seguenti persone :

- Ing.. Irene Gullo
- Geom. Calderone Maurizio
- Sig.ra Cincotti Caterina

Presidente;
componente UTC testimone
componente U.T.C. Segretario
verbalizzante



Premesso:

- che con Deliberazione n.57 del 19.06.2020 la Giunta Comunale ha approvato in linea amministrativa la perizia tecnica dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione del tetto della Scuola Elementare di Porticello e stanziato le relative somme per la cantierabilità dei lavori in argomento, a valere sulla assegnazione somme di cui al Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno del 14.01.2020-annualità 2020-prot.uscita n.0020902 del 31.01.2020;
- che la predetta perizia prevede la realizzazione di intervento di impermeabilizzazione con posa in opera di membrana a base di resine, con armatura in fibre di vetro, posta a freddo previo trattamento di pulitura e primer e incollaggio con adesivo bituminoso;
- che la perizia in questione ascende a complessivi € 66.820,00, di cui € 49.800,00 per lavori a base d'asta, € 1.992,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 15.019,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- che con Determinazione del Responsabile dell'Area III n.206 del 17.06.2020 N.GEN.538 di pari data si è provveduto a nominare Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Calderone Maurizio dipendente tecnico di ruolo in servizio presso l'UTC;
- che con Decreto Commissariale n.01 del 01.07.2020 N.GEN.594 del 02.07.2020 è stato individuato professionista esterno per assolvere al compito della Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento;

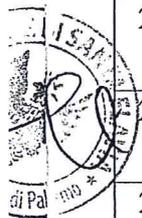
- che in data 07.07.2020 la perizia in questione è stata sottoposta, con esito positivo, a verifica ex art.26 del D.L.vo n.50/16 e s.m.i.;
- che in data 09.07.2020 la perizia in questione è stata sottoposta a validazione ex art.26 del D.L.vo n.50/16 e s.m.i., previa acquisizione dei necessari pareri degli Enti esterni;
- che considerata la tipologia dei lavori e la consistente superficie interessata è da escludere che il predetto intervento possa essere effettuato in house, con l'ausilio dei manutentori comunali e pertanto necessita ricorrere a Ditta esterna, individuata in conformità alle procedure novellate dal Decreto 50/16 e s.m.i.;
- che pertanto, al fine di avviare con regolarità l'anno scolastico 2020-2021, necessita con l'immediatezza del caso provvedere alla cantierabilità dei lavori in argomento;
- che all'uopo con Determinazione del Commissario Straordinario n.02 del 16.07.2020 N.GEN.678 del 17.07.2020 si determinava di procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante avviso pubblico ai sensi del D.L.vo n.50/16 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di asta, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso con due cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, al netto di IVA così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.L.vo n.50/16 e s.m.i. Con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'articolo 97;
- che sempre con la sopra citata Determinazione n.02 del 16.07.2020 N.GEN.678 del 17.07.2020 il Commissario Straordinario conferiva mandato al Coordinatore della Struttura Commissariale di espletare tutti i successivi adempimenti di gara;
- che il predetto avviso pubblico veniva pubblicato sull'Albo Pretorio dell'Ente e sull'home page del sito istituzionale dell'Ente, giuste relate di pubblicazioni in atti;
- che il predetto avviso pubblico disponeva che i plichi di partecipazione dovevano pervenire in busta chiusa entro il termine ultimo delle ore 12,00 del 27.07.2020;
- che il predetto bando di gara disponeva l'espletamento della gara in data 27.07.2020 ore 10,00 e seguenti;
- che in data 28.07.2020 si è provveduto a dare inizio alle operazioni di gara, giusto verbale di pari data che si intende integralmente richiamato e trascritto;
- che le operazioni di gara venivano pertanto rinviate a giorno 29.07.2020 ore 9,30 e seguenti, giusto avviso affisso presso la Sede Municipale e pubblicazione sull'home page del sito istituzionale dell'Ente;

Tutto ciò premesso:

L'Ing. Irene Gullo, nella qualità di Presidente, dopo avere letto il bando di gara ed il relativo disciplinare, alla presenza continua dei componenti del seggio di gara, dichiara aperta l'asta pubblica

per l'appalto di che trattasi; la Commissione di gara procede all'esame delle offerte, provvedendo all'apertura delle buste ed all'esame della documentazione nelle stesse contenute, per confronto con il bando di gara, determinandone l'ammissione o meno come di seguito elencate:

Numero	Protocollo	Nominativo	Esito
20	prot.n.11740 del 24.07.2020	Ditta Olimpia Costruzioni s.r.l. c.da Presti snc Montelepre (PA)	AMMESSA
21	prot.n.11741 del 24.07.2020	Ditta Edilservice Soc. Coop. Via V. Emanuele Patti (ME)	AMMESSA
22	prot.n.11748 del 24.07.2020	Sud Costruzioni s.r.l.s. Via Vico Flora n.8 Milazzo (ME)	AMMESSA
23	prot.n.11786 del 24.07.2020	Ditta COEPE s.r.l. c.da Roccabianca km 1,00 Bolognetta (PA)	AMMESSA
24	prot.n. 11799 del 27.07.2020	Ditta La Reitanese s.r.l. Via Nazionale n.124 Reitano (ME)	AMMESSA
25	prot.n.11800 del 27.07.2020	Ditta Soc. Coop. SA.GE.SA. Via Serradifalco n.47 Mussomeli (CL)	AMMESSA
26	prot.n.11801 del 27.07.2020	Santa Fortunata Costruzioni s.r.l. Via dell'Orsa Maggiore n.10 Palermo	AMMESSA
27	prot.n.11803 del 27.07.2020	Ditta GEOTEK di Giuseppe Monti Viale del Fante n.56 Palermo	AMMESSA
28	prot.n.11827 del 27.07.2020	Ditta LG Costruzioni s.r.l. Via Cavalieri di Vittorio Veneto n.10 Serradifalco (CL), ausiliata da Aurora s.r.l. Con sede in Agrigento c.da San Biagio snc	AMMESSA
29	prot.n.11831 del 27.07.2020	Ditta Titek s.r.l. Via Sofocle n.18 Bagheria (PA)	AMMESSA
30	prot.n.11834 del 27.07.2020	Idroterma Elettrica di Fossile Giuseppe Via Ciro Scianna n.115 Bagheria (PA)	La Ditta non produce dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità, come disposto nell'avviso pubblicato; pertanto, la Ditta, ai sensi e per gli effetti dell'avviso pubblico, è ESCLUSA
31	prot.n.11838 del 27.07.2020	Ditta M.a.C.a.F. s.r.l. Via Nino Bixio n.43 Palermo	AMMESSA
32	prot.n.11844 del 27.07.2020	Ditta S.I.E.E.M.S.R.L. Via Torino n.71 Maletto (CT)	AMMESSA
33	prot.n.11845 del 27.07.2020	Ditta SOCIAP Costruzioni s.r.l. Viale delle Rose n.22 Lercara Friddi (PA)	AMMESSA
34	prot.n.11849 del 27.07.2020	Ditta GEI s.r.l. Via Stazione n.3 Maletto (CT)	AMMESSA
35	prot.n.11851 del	Ditta CDG Costruzioni s.r.l.s. Via A. Pigafetta n.35	La Ditta non produce



Handwritten signature and initials.

	27.07.2020	Palermo	dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e fotocopia di documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante Jennifer Di Caccamo come disposto nell'avviso; pertanto, la Ditta, ai sensi e per gli effetti dell'avviso pubblico, è ESCLUSA pubblicato;
36	prot.n.11855 del 27.07.2020 prot.n.11856 del 27.07.2020	Ditta A&G Costruzioni di Aiello Antonino Via Crollalanza n.61 Santa Flavia (PA); il seggio di gara procede prima all'apertura della busta riportante il prot.n.11855 del 27.07.2020; procede poi all'apertura della busta riportante il prot.n.11856 del 27.07.2020;	Nella busta riportante il prot.n.11855 del 27.07.2020 è contenuta istanza di partecipazione con allegata fotocopia di patente scaduta nel 2011 rilasciata dalla Motorizzazione e quindi non valida come documento di identità; nella busta riportante il prot.n.11856 del 27.07.2020 è contenuta dichiarazione relativa al protocollo di legalità, fotocopia di patente scaduta come sopra e foglio contenente offerta economica; pertanto,
 			

			la Ditta, ai sensi e per gli effetti dell'avviso pubblico, è ESCLUSA
37	prot.n.11858 del 27.07.2020	Ditta Greco Antonio Viale Cavalieri di Vittorio Veneto n.1/G Bronte (CT)	AMMESSA
38	prot.n.11861 del 27.07.2020	Ditta Alioto Rosa Maria Anna Via Raffaello sanzio n.46 Santa Flavia (PA)	All'interno della busta vi sono n.2 buste che non riportano alcuna indicazione su quale sia la busta contenente la documentazione e quale contenente l'offerta economica; pertanto, la Ditta, ai sensi e per gli effetti dell'avviso pubblico, è ESCLUSA

Pertanto, il seggio di gara dichiara definitivamente ammesse n.30 Ditte e n.8 Ditte escluse.

~~Il seggio di gara procede allora all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Ditte ammesse, che vengono lette a voce alta dal Presidente, e riportate come di seguito:~~

Num ero	Protocollo	Nominativo	RIBASSO(%)
1	prot.n.11516 del 21.07.2020	prot.n.11516 del 21.07.2020 Ditta Frustieri Costruzioni s.r.l. Via Anselmo n.27 San Cipirello (PA);	18,62
2	prot.n.11548 del 22.07.2020	I.T. DUEFFE s.r.l. Via V. Li Muli n.8 Bagheria (PA);	25,43
3	prot.n.11573 del 22.07.2020	Ditta China Costruzioni s.r.l. Via Aldo Moro n.24 Caltanissetta	17,17
4	prot.n.11575 del 22.07.2020	Ditta Pavone s.r.l.s. Via Barcellona n.10 Mussomeli (CL)	19,23
5	prot.n.11576 del 22.07.2020	Ditta CORSO s.r.l. Via della Repubblica n.65 Partinico (PA)	La Ditta produce offerta economica pari a 21,0702 e quindi con n.4 cifre decimali dopo la virgola; in conformità all'avviso pubblico, l'offerta presentata è quindi pari a 21,07

6	prot.n.11577 del 22.07.2020	G.F. Costruzioni s.r.l. Via Lombardo n.43 San Cipirello (PA)	19,74
7	prot.n.11581 del 22.07.2020	D'Anna Giuseppe Via Napoli Tommaso Maria n.12 Palermo	La Ditta produce offerta economica pari a 20,507 e quindi con n.3 cifre decimali dopo la virgola; in conformità all'avviso pubblico, l'offerta presentata è quindi pari a 20,50
8	prot.n.11583 del 22.07.2020	Ditta Caputo Carlo Via Lorenzo 'Perosi n.19 Bagheria (PA);	La Ditta produce offerta economica pari a 21,111 e quindi con n.3 cifre decimali dopo la virgola; in conformità all'avviso pubblico, l'offerta presentata è quindi pari a 21,11
10	prot.n.11664 del 23.07.2020	Ditta Fratelli Musso s.r.l. Via A. Poliziano n.18 Palermo	La Ditta produce offerta economica pari a 23,5852 e quindi con n.4 cifre decimali dopo la virgola; in conformità all'avviso pubblico, l'offerta presentata è quindi pari a 23,58
12	prot.n.11666 del 23.07.2020	Ditta SCM Costruzioni s.r.l. c.da Bumarro snc Mussomeli (CL)	20,54
13	Prot.n.11711 del 24.07.2020	Ditta Costruzioni Cedro s.r.l.s. Via Pindemonte n.42 Casteldaccia (PA)	30,12
14	prot.n.11719 del 24.07.2020	Ditta Martina Costruzioni s.r.l. Via Rosmini n.57 Favara (AG)	23,24
17	prot.n.11735 del 24.07.2020	Ditta Sgarito Group s.r.l. Via Mulino n.21 Favara (AG)	19,72
18	prot.n.11736 del 24.07.2020)	Ditta Zeus Costruzioni s.r.l. Via Paganini n.2 Vallelunga Pratameno (CL)	26,26
19	prot.n.11738 del 24.07.2020	Ditta Vitale Costruzioni di Vitale Rosario Via B.G. Maiali n.10 Borgetto (PA)	La Ditta produce offerta economica pari a 19,2500 e quindi con n.4



W
Q

			virgola; in conformità all'avviso pubblico, l'offerta presentata è quindi pari a 19,25
20	prot.n.11740 del 24.07.2020	Ditta Olimpia Costruzioni s.r.l. c.da Presti snc Montelepre (PA)	La Ditta produce offerta economica pari a 25,303 e quindi con n.3 cifre decimali dopo la virgola; in conformità all'avviso pubblico, l'offerta presentata è quindi pari a 25,30
21	prot.n.11741 del 24.07.2020	Ditta Edilservice Soc. Coop. Via V. Emanuele Patti (ME)	La Ditta produce offerta economica pari a 27,4419 e quindi con n.4 cifre decimali dopo la virgola; in conformità all'avviso pubblico, l'offerta presentata è quindi pari a 27,44
22	prot.n.11748 del 24.07.2020	Sud Costruzioni s.r.l.s. Via Vico Flora n.8 Milazzo (ME)	22,00
23	prot.n.11786 del 24.07.2020	Ditta COEPE s.r.l. c.da Roccabianca km 1,00 Bolognetta (PA)	La Ditta produce offerta economica pari a 24,850 e quindi con n.3 cifre decimali dopo la virgola; in conformità all'avviso pubblico, l'offerta presentata è quindi pari a 24,85
24	prot.n. 11799 del 27.07.2020	Ditta La Reitanese s.r.l. Via Nazionale n.124 Reitano (ME)	22,32
25	prot.n.11800 del 27.07.2020	Ditta Soc. Coop. SA.GE.SA. Via Serradifalco n.47 Mussomeli (CL)	19,44
26	prot.n.11801 del 27.07.2020	Santa Fortunata Costruzioni s.r.l. Via dell'Orsa Maggiore n.10 Palermo	La Ditta produce offerta economica pari a 27,1732 e quindi con n.4 cifre decimali dopo la virgola; in conformità all'avviso pubblico,

✓
②

			l'offerta presentata è quindi pari a 27,17
27	prot.n.11803 del 27.07.2020	Ditta GEOTEK di Giuseppe Monti Viale del Fante n.56 Palermo	22,98
28	prot.n.11827 del 27.07.2020	Ditta LG Costruzioni s.r.l. Via Cavalieri di Vittorio Veneto n.10 Serradifalco (CL) ausiliata da Aurora s.r.l. Con sede in Agrigento c.da San Biagio snc	33,33
29	prot.n.11831 del 27.07.2020	Ditta Titek s.r.l. Via Sofocle n.18 Bagheria (PA)	23,77
31	prot.n.11838 del 27.07.2020	Ditta M.a.C.a.F. s.r.l. Via Nino Bixio n.43 Palermo	23,10
32	prot.n.11844 del 27.07.2020	Ditta S.I.E.E.M.S.R.L. Via Torino n.71 Maletto (CT)	19,60
33	prot.n.11845 del 27.07.2020	Ditta SOCIAP Costruzioni s.r.l. Viale delle Rose n.22 Lercara Friddi (PA)	11,78
34	prot.n.11849 del 27.07.2020	Ditta GEI s.r.l. Via Stazione n.3 Maletto (CT)	19,74
37	prot.n.11858 del 27.07.2020	Ditta Greco Antonio Viale Cavalieri di Vittorio Veneto n.1/G Bronte (CT)	La Ditta produce offerta economica pari a
			27,4050 e quindi con n.4 cifre decimali dopo la virgola; in conformità all'avviso pubblico, l'offerta presentata è quindi pari a 27,40

Il seggio di gara procede secondo l'art.97 comma 2 in quanto il numero delle offerte ammesse è superiore a 15; procede quindi all'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; il 10% di 30 è pari a 3 ; vengono quindi escluse le offerte n.33, n.3 e n.1 di minore ribasso e le offerte n.21, n.13 e n.28 di maggiore ribasso; rimangono quindi le seguenti offerte:

RIBASSO(%)
19,23
19,25
19,44
19,60
19,72
19,74
19,74
20,50
20,54
21,07
21,11
22,00

22,98
23,10
23,24
23,58
23,77
24,85
25,30
25,43
26,26
27,17
27,40

Somma= 19,23 + 19,25+ 19,44+ 19,60+ 19,72+ 19,74+ 19,74+ 20,50+ 20,54+ 21,07+ 21,11+ 22,00+ 22,32+ 22,98+ 23,10+ 23,24+ 23,58+ 23,77+ 24,85+ 25,30+ 25,43+ 26,26+ 27,17+ 27,40= 537,34

media= 537,34/ 24= 22,38

RIBASSO(%)	Scarto
22,98	22,98 -22,38=0,60
23,10	23,10 -22,38=0,72
23,24	23,24 -22,38=0,86
23,58	23,58 -22,38=1,20
23,77	23,77 -22,38=1,39
24,85	24,85 -22,38=2,47
25,30	25,30 -22,38=2,92
25,43	25,43 -22,38=3,05
26,26	26,26 -22,38=3,88
27,17	27,17 -22,38=4,79
27,40	27,40 -22,38=5,02

Somma degli scarti= 0,60+ 0,72+ 0,86+ 1,20+ 1,39+ 2,47+ 2,92+ 3,05+ 3,88+ 4,79+ 5,02= 26,90

media degli scarti= 26,90/11= 2,44

calcolo della soglia di anomalia provvisoria = 22,38 + 2,44= **24,82**

a questo punto, la soglia calcolata come sopra viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi applicato allo scarto medio aritmetico, come segue:

somma 537,34 prime due cifre dopo la virgola 3 e 4 quindi 3x4=12%

12% di 2,44= 0,29

Soglia di anomalia 24,82- 0,29= **24,53**

RIBASSO(%)
19,23
19,25
19,44
19,60
19,72
19,74
19,74
20,50

20,54	
21,07	
21,11	
22,00	
22,32	
22,98	
23,10	
23,24	
23,58	
23,77	
24,85	anomala
25,30	anomala
25,43	anomala
26,26	anomala
27,17	anomala
27,40	anomala

Pertanto, la Ditta individuata al n.29 TITEK s.r.l. Con sede in Bagheria Via Sofocle n.18 che ha formulato il ribasso del 23,77% % risulta prima in graduatoria, per un importo netto al ribasso di € 37.962,54 oltre € 1.992,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 22% come dovuta per legge; seconda in graduatoria risulta la Ditta n.10 F.Ili Musso s.r.l. Con sede in Palermo Via A. Poliziano n.18 che ha formulato il ribasso del 23,58%.

Il Presidente, pertanto, determina di procedere a dare immediata comunicazione all'aggiudicatario provvisorio TITEK s.r.l. nonché al secondo aggiudicatario F.Ili Musso s.r.l.; dispone altresì la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio dell'Ente. Alle ore 14,45 viene pertanto chiusa la seduta di gara. Del che si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 10 pagine, che viene letto confermato e sottoscritto da tutti i componenti il seggio di gara.

Il Presidente

Il Testimone

Il Segretario verbalizzante

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

