

COMUNE DI SANTA FLAVIA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Area III-Urbanistica Edilizia e Ambiente

Oggetto: verbale di gara; lavori di messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del bene confiscato sito nell'edificio a piano terra in Via San Marco al fine di essere destinato ad immobile scolastico da assegnare alla Scuola Elementare di Santa Flavia; procedura aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria per la redazione di progettazione esecutiva, Direzione Lavori e coordinamento sicurezza;

CODICE C.I.G. Z5E2D59B88

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di luglio alle ore 10,30 in Santa Flavia e nei locali degli Uffici dell'Area III Urbanistica Edilizia e Ambiente, hanno inizio i lavori relativi all'espletamento dell'avviso pubblico sopra indicato; il seggio di gara è costituito, dalle seguenti persone :

- | | |
|----------------------------|--|
| - Ing. Irene Gullo | Presidente; |
| - Geom. Calderone Maurizio | componente UTC testimone |
| - Sig.ra Giammanco Teresa | componente U.T.C. Segretario verbalizzante |

Premesso:

- che con Deliberazione n.52 del 05.06.2020, la Giunta Comunale ha emanato atto indirizzo al fine di avviare il procedimento amministrativo di redazione di progetto esecutivo per la messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del bene confiscato sito nell'edificio a piano terra rialzato in Santa Flavia, Via San Marco, al fine di essere destinato ad immobile scolastico da assegnare alla Scuola Elementare di Santa Flavia;
- che con Determina n.207 del 17.06.2020 lo scrivente è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di che trattasi;
- che pertanto necessita provvedere con assoluta urgenza alla redazione di progetto esecutivo, munito di immediata cantierabilità;
- che l'UTC è caratterizzato attualmente da una grave carenza di organico tecnico che non consente l'espletamento in house dell'incarico di progettazione in argomento nonché delle successive fasi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- che inoltre l'organico tecnico che potrebbe attendere alla progettazione in argomento risulta attualmente impegnato in ultronee competenze attinenti la materia dei lavori pubblici;
- che pertanto necessita provvedere con urgenza, in vista dell'avvio dell'anno scolastico 2020/2021, ad individuare libero professionista, esterno all'Amministrazione Comunale, che in possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti possa attendere allo svolgimento dei servizi di ingegneria in argomento;



- che all'uopo con Determinazione n.298 del 17.06.2020 N.GEN.545 del 19.06.2020 si provvedeva a procedere all'affidamento del servizio in argomento, approvato l'avviso pubblico con allegata Convenzione di incarico e gli schemi di domanda e dichiarazioni e disposta la pubblicazione del bando di gara e relativi allegati;
- che il predetto bando di gara veniva pubblicato sull'Albo Pretorio dell'Ente e sull'home page del sito istituzionale dell'Ente, giuste relate di pubblicazioni in atti;
- che il predetto bando di gara disponeva che i plichi di partecipazione dovevano pervenire in busta chiusa entro il termine ultimo delle ore 12,00 del 02.07.2020;
- che il predetto bando di gara disponeva l'espletamento della gara in data 03.07.2020 ore 10,00 e seguenti;
- che impegni istituzionali hanno determinato un differimento delle operazioni di gara a data del presente verbale e di tale differimento si è data pubblicazione mediante avviso affisso in Sede Municipale e pubblicato sull'home page del sito istituzionale dell'Ente;
- che in data 06.07.2020 si è provveduto a dare inizio alle operazioni di gara, giusto verbale di pari data in atti;
- che in data 06.07.2020, giusto verbale di pari data, la Commissione di gara procedeva all'esame delle offerte economiche delle Ditte ammesse in numero pari a 11 e disponeva l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'operatore economico Ing. Fragapane Salvatore;
- che con nota prot.n.10834 del 09.07.2020, l'operatore economico Ing. Manera Adriano trasmetteva osservazione al verbale di gara del 06.07.2020, rilevando, ai fini dell'aggiudicazione, la mancata applicazione dell'art.97 comma 8 del D.L.vo n.50/16 e s.m.i., e quindi l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del sopra citato articolo 97;
- che con Determinazione n.253 del 10.07.2020 N.GEN.632 del 10.07.2020, per le motivazioni in fatto e in diritto nella stessa esplicitate, si disponeva la riapertura del seggio di gara in data 15.07.2020 ore 9,30;
- che della predetta riapertura del seggio di gara è stata data pubblicità mediante pubblicazione sull'homepage del sito istituzionale dell'Ente e presso l'Albo Pretorio dell'Ente;
- che la predetta Determinazione è stata notificata a tutti gli operatori economici partecipanti, giuste PEC e A/R in atti;
- che impegni d'istituto connessi a scadenze hanno determinato un differimento delle operazioni di gara, di cui si è data notizia mediante avviso pubblicato sull'home page del sito istituzionale dell'Ente;

Tutto ciò premesso:

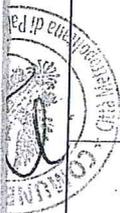
A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI" at the top and "CANTIERA" at the bottom, with a star symbol on the right side. The signature is a cursive script.

l'Ing. Irene Gullo, nella qualità di Presidente, dopo avere letto l'avviso pubblico, alla presenza continua dei sopra notati testimoni, idonei a norma di legge, dichiara aperta l'asta pubblica per il bando di gara di che trattasi. Pertanto, il seggio di gara richiama quanto novellato dal bando in merito al criterio di aggiudicazione: *l'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i. mediante offerta di ribasso sull'importo del servizio a base d'asta; in conformità all'art.97 comma 8 del D.L.vo n.50/16 e s.m.i., il seggio di gara applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del sopra citato articolo 97; l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.*

E quindi procede come di seguito:

Di seguito si riporta l'elenco degli operatori economici ammessi e il relativo ribasso:

Numero	Protocollo	Nominativo	Ribasso (%)
1	prot.n10062 del 30.06.2020	Ing. Fracapane Salvatore Via Papa Giovanni XXIII n.11 Campofelice di Roccella (PA) ;	56,72
2	prot.n.10065 del 30.06.2020	Ing. Antonio Li Puma Largo Giovanni Marrassio n.3 Palermo;	32,65%
3	prot.n.10086 del 30.06.2020	Arch. Dino Serra Via Enrico Toti n.65 Canicatti (AG)	31,72
4	prot.n. 10214 del 01.07.2020	Arch. Vito Barraco Via Dante Alighieri n.40 Marsala (TP)	45,51
5	prot.n.10236 del 01.07.2020	Arch. Davide Rizzo Via del Sole n.46 Bagheria (PA);	42,57
6	prot.n.10242 del 01.07.2020	Ing. Manera Adriano Via Giovanni XXIII n.52 Galati Mamertino (ME);	48,50
7	prot.n.10244 del 01.07.2020	Ing. Barone Mariana Piazza San Basilio n.4 Galati Mamertino (ME)	39,2
8	prot.n.10292 del 02.07.2020	Ing. Michele Maria Mancini Via Don Pino Puglisi n.34 Jesi (AN)	55,50
9	prot.n.10293 del 02.07.2020	Arch. Cassarino Massimo Angelo Via Svizzera n.1 Mussomeli (CL)	56,20
10	prot.n.10295	Arch. Imburgia Salvatore Via Grotte n.16	18,20



	del 02.07.2020	Bagheria (PA)	
12	prot.n.10317 del 02.07.2020	Arch. Vincenzo Guagliardo Via Vittorio Amedeo n.72 Termini Imerese (PA)	32,00

Il seggio di gara procede secondo l'art.97 comma 2 bis in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15; procede quindi all'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; il 10% di 11 è pari a 1,1 che arrotondato all'unità superiore è pari a 2; vengono quindi escluse le offerte n.1 e n.9 di maggiore ribasso e le offerte n.3 e n.10 di minore ribasso; rimangono quindi le seguenti offerte:

Numero	Protocollo	Nominativo	Ribasso (%)
2	prot.n.10065 del 30.06.2020	Ing. Antonio Li Puma Largo Giovanni Marrassio n.3 Palermo;	32,65%
4	prot.n. 10214 del 01.07.2020	Arch. Vito Barraco Via Dante Alighieri n.40 Marsala (TP)	45,51
5	prot.n.10236 del 01.07.2020	Arch. Davide Rizzo Via del Sole n.46 Bagheria (PA);	42,57
6	prot.n.10242 del 01.07.2020	Ing. Manera Adriano Via Giovanni XXIII n.52 Galati Mamertino (ME);	48,50
7	prot.n.10244 del 01.07.2020	Ing. Barone Mariana Piazza San Basilio n.4 Galati Mamertino (ME)	39,20
8	prot.n.10292 del 02.07.2020	Ing. Michele Maria Mancini Via Don Pino Puglisi n.34 Jesi (AN)	55,50
12	prot.n.10317 del 02.07.2020	Arch. Vincenzo Guagliardo Via Vittorio Amedeo n.72 Termini Imerese (PA)	32,00

Su queste si procede alla media del calcolo dei ribassi rimasti, come segue:

$$32,65 + 45,51 + 42,57 + 48,50 + 39,20 + 55,50 + 32,00 = 295,93$$

$$295,93/7 = 42,27 \text{ media del calcolo dei ribassi}$$

Si procede allora al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media, come segue:

4	prot.n. 10214 del 01.07.2020	Arch. Vito Barraco Via Dante Alighieri n.40 Marsala (TP)	45,51	3,24
---	------------------------------------	---	-------	------

5	prot.n.102 36 del 01.07.202 0	Arch. Davide Rizzo Via del Sole n.46 Bagheria (PA);	42,57	0,30
6	prot.n.102 42 del 01.07.202 0	Ing. Manera Adriano Via Giovanni XXIII n.52 Galati Mamertino (ME);	48,50	6,23
8	prot.n.102 92 del 02.07.202 0	Ing. Michele Maria Mancini Via Don Pino Puglisi n.34 Jesi (AN)	55,50	13,23

Si procede allora al calcolo dello scarto medio come segue:

$$3,24 + 0,30 + 6,23 + 13,23 = 23,00$$

$$23,00/4 = 5,75 \text{ scarto medio}$$

Si procede allora al calcolo del rapporto tra lo scarto medio e la media dei ribassi:

$$5,75/42,27 = 0,13$$

Poichè il rapporto tra lo scarto medio e la media dei ribassi è inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari alla media dei ribassi incrementata del 20%, quindi

$$20\% \text{ di } 42,27 = 8,45$$

$$8,45 + 42,27 = 50,72 \text{ soglia di anomalia}$$

Pertanto, in conformità all'avviso pubblico, il seggio di gara dichiara l'offerta anomala l'offerta

8	prot.n.10292 del 02.07.2020	Ing. Michele Maria Mancini Via Don Pino Puglisi n.34 Jesi (AN)	55,50
---	-----------------------------------	---	-------

Che quindi viene esclusa.

Pertanto, si determina la seguente graduatoria delle offerte:

Numero	Protocollo	Nominativo	Ribasso (%)
6	prot.n.10242 del 01.07.2020	Ing. Manera Adriano Via Giovanni XXIII n.52 Galati Mamertino (ME);	48,50
4	prot.n. 10214 del 01.07.2020	Arch. Vito Barraco Via Dante Alighieri n.40 Marsala (TP)	45,51
5	prot.n.10236 del 01.07.2020	Arch. Davide Rizzo Via del Sole n.46 Bagheria (PA);	42,57
7	prot.n.10244 del 01.07.2020	Ing. Barone Mariana Piazza San Basilio n.4 Galati Mamertino (ME)	39,20

2	prot.n.10065 del 30.06.2020	Ing. Antonio Li Puma Largo Giovanni Marrassio n.3 Palermo;	32,65%
12	prot.n.10317 del 02.07.2020	Arch. Vincenzo Guagliardo Via Vittorio Amedeo n.72 Termini Imerese (PA)	32,00

Pertanto, la Ditta individuata al n.6 Ing. Manera Adriano Via Giovanni XXIII n.52 Galati Mamertino (ME) che ha formulato il ribasso del 48,50 % risulta prima in graduatoria, per un importo netto al ribasso di € 5.323,60 oltre Cassa Previdenziale non soggetta a ribasso e oltre IVA al 22% come dovuta per legge; seconda in graduatoria risulta la Ditta n.4 Arch. Vito Barraco Via Dante Alighieri n.40 Marsala (TP) che ha formulato il ribasso del 45,51%.

Il Presidente, pertanto, determina di procedere a dare immediata comunicazione all'aggiudicatario provvisorio Ing. Manera Adriano nonché al secondo aggiudicatario Arch. Vito Barraco; dispone altresì la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio dell'Ente. Alle ore 11,00 viene pertanto chiusa la seduta di gara. Del che si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 6 pagine, che viene letto confermato e sottoscritto da tutti i componenti il seggio di gara.

Il Presidente

Il Testimone

Il Segretario verbalizzante

Giuseppe M. M. M.
Giuseppe M. M. M.
Giuseppe M. M. M.

