



# COMUNE DI SANTA FLAVIA

Città Metropolitana di Palermo

AREA IV LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 172 DEL 26 MAR 2020 N. GEN. 451 DEL 26 MAG 2020

**OGGETTO : Affidamento in concessione di beni confiscati alla criminalità organizzata (ex Villa Savoca ed ex Villa Spataro); Revoca in autotutela e ripubblicazione di n.2 avvisi pubblici con relativi allegati;**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA III

*Premesso di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale.*

### PREMESSO :

- che con Deliberazione n.05 del 23.01.2020, la Giunta Comunale emanava formale atto di indirizzo al Responsabile dell'area IV pro-tempore *di procedere con avvisi pubblici all'affidamento in concessione per finalità sociali degli immobili confiscati alle organizzazioni criminali, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Santa Flavia*, come di seguito elencati:
- ex Villa Savoca, sita in Via Litoranea Aspra-sant'elia n.31, identificata catastalmente al Foglio 2 p.lla 398 sub 2, 3 e 4, assegnata al Comune di Santa Flavia con Decreto Agenzia del Demanio prot.n.36269 del 10.10.07 per essere destinata a finalità sociali;
- ex Villa Spataro, sita in C.da san Cristoforo Fondachello Secche di Solanto SS113, identificata catastalmente al Foglio 8 p.lla 668, assegnata al Comune di Santa Flavia con Decreto Agenzia del Demanio prot.n.36220 del 15.10.07 per essere destinata a finalità sociali;
- che con Determinazione n.13 del 13.02.2020 N.GEN.151 del 13.02.2020, il Responsabile dell'Area IV pro-tempore Ing. Daniela Bonsignore determinava di avviare la procedura per l'individuazione del soggetto cui concedere in uso gli immobili in argomento, attraverso apposita convenzione;
- che sempre con la sopra citata Determinazione n.13 del 13.02.2020 N.GEN.151 del 13.02.2020, il Responsabile dell'Area IV pro-tempore determinava di approvare, per ciascuno dei sopra citati immobili, *avviso pubblico, domanda di partecipazione, scheda tecnica, schema di contratto di comodato d'uso*;
- che i sopra citati avvisi pubblici e relativi allegati venivano pubblicati sull'home page del sito istituzionale dell'Ente ed inoltre sull'Albo Pretorio dell'Ente dal 13.02.2020 al 14.03.2020, giuste relate di pubblicazione in atti;
- che con Deliberazione n.30 del 10.03.2020, la Giunta Comunale prendeva atto della risoluzione della Convenzione con il Comune di Altavilla Milicia per l'utilizzo della

dipendente Ing. Daniela Bonsignore che con nota prot.n.3710 del 28.02.2020 aveva comunicato la volontà di risolvere la predetta Convenzione con decorrenza 07.03.2020:

- che pertanto con Determinazione Sindacale n.7 del 12.03.2020 la scrivente veniva incaricata di titolarità di posizione organizzativa ex art.107 del D.L.vo n.267/00, relativa all'area IV Lavori Pubblici e Patrimonio;
- che, a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID19, e della conseguente chiusura di lockdown disposta dal Governo Nazionale, si provvedeva al rinvio dell'esperimento delle procedure aperte in argomento, pubblicando a tal uopo avviso sull'home page del sito istituzionale dell'Ente;

**CONSIDERATO** che, a seguito di segnalazione di alcune associazioni e privati cittadini, si è provveduto ad un esame del correlato fascicolo procedimento amministrativo afferente l'affidamento in concessione dei beni confiscati in argomento, ravvisando alcune errori e discrasie in entrambi gli avvisi pubblici pubblicati sull'home page del sito istituzionale e sull'Albo Pretorio dell'Ente, consistenti principalmente in:

- gli avvisi pubblici pubblicati sull'Albo Pretorio dell'Ente risultano privi di firma, di data, della data fissata per la prima seduta pubblica di esame delle eventuali proposte di affidamento presentate e le relative allegate schede tecniche degli immobili sono incomplete ed non descrittive dei beni in argomento nella attuale consistenza e stato di fatto;
- gli avvisi pubblici pubblicati sull'home page del sito istituzionale dell'Ente, risultano privi di firma, di data, della data fissata per la prima seduta pubblica di esame delle eventuali proposte di affidamento presentate, della data ultima di scadenza della presentazione delle eventuali proposte e le relative allegate schede tecniche degli immobili sono incomplete ed non descrittive dei beni in argomento nella attuale consistenza e stato di fatto;

**RILEVATO:**

- che con nota prot.n.7679 del 20.05.2020 è stato richiesto al Responsabile dell'Area I Segreteria e Affari Generali di attestare se, con riferimento agli avvisi pubblici in argomento, erano pervenute al protocollo generale dell'Ente proposte di affidamento dei beni confiscati in argomento;
- che con nota prot.n.7745 del 21.05.2020, l'Ufficio Protocollo ha attestato che erano pervenute le seguenti proposte di affidamento del bene confiscato ex Villa Spataro:
- prot.n.4435 del 12.03.2020-XXXX
- prot.n.4473 del 12.03.2020-XXXX
- prot.n.4540 del 13.03.2020-XXXX
- prot.n.5460 del 06.04.2020-XXXX
- prot.n.7196 del 12.05.202-XXXX

**RILEVATO** che non si è proceduto all'esperimento di alcuna seduta pubblica, con riferimento agli avvisi in argomento;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione è titolare del generale potere, riconosciuto dall'art. 21 quinquies della legge n. 241/1990 e s.m.i., di revocare un proprio precedente provvedimento amministrativo per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, oppure nel caso di un mutamento della situazione di fatto, o infine di una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario e che pertanto, con riguardo alle procedure ad evidenza pubblica è legittimo il provvedimento con il quale la Stazione appaltante procede, in autotutela, dopo averne individuato i presupposti di fatto e di diritto, alla revoca della procedura ad evidenza pubblica;

**CONSIDERATO** che gli evidenti e rilevati errori e discrasie che interessano entrambi gli avvisi pubblici in argomento, pubblicati sull'home page del sito istituzionale e sull'Albo Pretorio dell'Ente, costituiscono presupposti di fatto e di diritto per procedere in autotutela ai sensi dell'art. 21 quinquies della Legge 241/1990 alla revoca degli avvisi pubblici con relativi allegati:

**RITENUTO:**

- opportuno, in ossequio ai principi di buona amministrazione ex articolo 97 della Costituzione, addivenire alla revoca dei sopra citati e richiamati avvisi pubblici, al fine di riformulare gli stessi per assicurare pari opportunità, la massima partecipazione e la trasparenza dell'azione amministrativa dell'Ente;
- ancora che la successiva ripubblicazione degli avvisi in argomento, mediante la necessaria eliminazione degli errori e discrasie rilevate, garantisce l'esigenza di salvaguardare l'attività tecnica ed amministrativa già svolta, in conformità alla Deliberazione di Giunta Comunale n.05 del 23.01.2020 e alla Determinazione n.13 del 13.02.2020 N.GEN.151 del 13.02.2020 del Responsabile dell'Area IV pro-tempore;

**ACQUISITO** il parere del Segretario Generale dell'Ente;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi del disposto ex art.147 bis del D.L.vo n.267/00;

**VISTI:**

- tutti gli atti della procedura di affidamento in concessione dei beni confiscati in argomento;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

**DETERMINA**

ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. n.10/91, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

ai sensi e per gli effetti dell'art.21-quinquies della Legge n.241/90 e s.m.i.

- 1) **di procedere** alla revoca in autotutela dell'avviso pubblico e relativi allegati del bene confiscato denominato ex Villa Savoca, sita in Via Litoranea Aspra-Sant'Elia n.31, identificata catastalmente al Foglio 2 p.lla 398 sub 2, 3 e 4, assegnata al Comune di Santa Flavia con Decreto Agenzia del Demanio prot.n.36269 del 10.10.07;

- 2) **di procedere** alla revoca in autotutela dell'avviso pubblico e relativi allegati del bene confiscato denominato ex Villa Spataro, sita in C.da san Cristoforo Fondachello Secche di Solanto SS113, identificata catastalmente al Foglio 8 p.lla 668, assegnata al Comune di Santa Flavia con Decreto Agenzia del Demanio prot.n.36220 del 15.10.07 per essere destinata a finalità sociali;
- 3) **di dare atto** che la revoca in autotutela degli avvisi pubblici sopra citati in oggetto interviene in una fase antecedente all'aggiudicazione provvisoria e pertanto, secondo costante orientamento giurisdizionale, non si sono consolidate le posizioni dei concorrenti partecipanti e non è quindi maturato alcun vincolo giuridicamente perfezionato;
- 4) **di disporre** la comunicazione della revoca degli avvisi pubblici in argomento a tutte le Ditte partecipanti tramite PEC, ove comunicata, e/o mediante raccomandata A/R, con notifica della presente Determinazione;
- 5) **di disporre** la restituzione dei plichi delle proposte di affidamento, così come consegnate dall'Ufficio Protocollo, alle Ditte partecipanti, mediante messo comunale e/o mediante raccomandata A/R;
- 6) **di procedere** a dare notizia dell'avvenuta revoca in autotutela mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente e sull'Albo Pretorio dell'Ente;
- 7) effettuata la necessaria eliminazione degli errori e discrasie rilevate, **di disporre** la pubblicazione sull'Albo Pretorio dell'Ente e sull'home page del sito istituzionale dell'ente dell'avviso pubblico e relativi allegati del bene confiscato denominato ex Villa Savoca, sita in Via Litoranea Aspra-Sant'Elia n.31, identificata catastalmente al Foglio 2 p.lla 398 sub 2, 3 e 4, assegnata al Comune di Santa Flavia con Decreto Agenzia del Demanio prot.n.36269 del 10.10.07
- 8) effettuata la necessaria eliminazione degli errori e discrasie rilevate, **di disporre** la pubblicazione sull'Albo Pretorio dell'Ente e sull'home page del sito istituzionale dell'ente dell'avviso pubblico e relativi allegati del bene confiscato denominato ex Villa Spataro, sita in C.da san Cristoforo Fondachello Secche di Solanto SS113, identificata catastalmente al Foglio 8 p.lla 668, assegnata al Comune di Santa Flavia con Decreto Agenzia del Demanio prot.n.36220 del 15.10.07 per essere destinata a finalità sociali;
- 9) **di trasmettere** il presente provvedimento al Sindaco, all'Assessore ai beni confiscati e al Segretario Generale;
- 10) **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento presso l'Albo Pretorio dell'Ente;
- 11) **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente competente entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro 120 giorni;
- 12) **attesa** la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998, di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa dell'atto ai sensi dell'art. 53,

comma 1. della L. 142/1990, come recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. 48/1991 e ss.mm.ii. e dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000;

**Il Responsabile dell'Area IV  
Lavori Pubblici e Patrimonio  
Dott. Irene Gullo**