

**COMUNE DI SANTA FLAVIA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**  
**Area IV LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**Oggetto: verbale di esame di offerte economiche; AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE E TECNICO-FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO PUBBLICO DELLE AREE DI PIANO STENDITORE**

**CUP G36G11000160002 importo a b.a. € 11.107,67 oltre Cassa Previdenziale al 4% oltre IVA al 22%;**

L'anno duemilaventitrè il giorno otto del mese di agosto alle ore 11,30 in Santa Flavia e nei locali degli Uffici dell'Area IV, hanno inizio i lavori relativi all'espletamento dell'esame delle offerte economiche come sopra riportato; il seggio di gara è costituito, dalle seguenti persone :

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| - Ing.. Irene Gullo       | Presidente;                 |
| - Sig.ra Giammanco Teresa | componente UTC testimone    |
| - Sig.ra Vella Lidia      | componente U.T.C. testimone |

Premesso:

- che il Comune di Santa Flavia deve procedere all'esecuzione del collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale e tecnico-funzionale degli impianti dei lavori di riqualificazione urbana e rifunionalizzazione ad uso pubblico delle aree di Piano Stenditore **CUP G36G11000160002;**
- che in considerazione che la ricognizione effettuata nell'organico tecnico in servizio presso le Aree III e IV e in relazione all'attuale carico di lavoro e alla carenza in organico di figure professionali non ha consentito di individuare le idonee figure tecniche per ricoprire l'incarico in argomento;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 comma 6 del D.Lgs .50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante affida il collaudo tecnico amministrativo di proprie opere pubbliche, in via principale a propri dipendenti, in via subordinata a tecnici di altre Amministrazioni aggiudicatrici e in via ulteriormente subordinata, a liberi professionisti con le procedure dell'art. 31 comma 8 del decreto legislativo suindicato;
- che risulta necessario verificare la presenza di tecnici di altre amministrazioni pubbliche in possesso dei requisiti di legge per svolgere il collaudo in argomento;
- che all'uopo è stato emanato avviso per la manifestazione di interesse rivolto ai dipendenti tecnici di altre amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 102 del D.L.vo n.50/16 e s.m.i. per l'affidamento del collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale e

tecnico-funzionale degli impianti dei lavori di riqualificazione urbana e rifunzionalizzazione ad uso pubblico delle aree di Piano Stenditore;

- che il predetto avviso è stato pubblicato sull'home page del sito istituzionale dell'Ente e presso l'Albo Pretorio dell'Ente dal 23.11.2022 al 02.12.2022;
- che il predetto avviso determinava il compenso per il servizio di ingegneria in argomento ai sensi della normativa applicabile alle stazioni appaltanti e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.61, comma 9, del Decreto Legge 25 giugno 2008, n.122 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n.133 (art.102 comma 6 del D.Lgs. n.50/2016) e quindi quantificato applicando le tariffe professionali di cui al DM 17 giugno 2016 e in conformità al quadro economico di progetto, alle quali è stata applicata la decurtazione del 50% prevista dall'art.102, comma 6 del Decreto 50/2016, e pertanto determinato in € 11.107,67, da ritenersi assimilato a reddito da lavoro dipendente e come tale da assoggettare alla tassazione corrispondente.
- Che il predetto avviso era rivolto a dipendenti tecnici laureati in ingegneria e/o architettura di altre amministrazioni pubbliche, con rapporto a tempo indeterminato, in possesso di Laurea in ingegneria o in architettura nonché di abilitazione professionale, con riconosciuta e documentata esperienza professionale (quale progettazione, direzione, lavori, ricoprimento del ruolo di RUP) relativi a lavori pubblici più possibilmente simili a quelli di cui trattasi e adeguata esperienza professionale nell'ambito di collaudi tecnico-amministrativi (almeno dell'importo pari all'affidamento in essere, anche sommando più incarichi);
- Che ancora il predetto avviso fissava al termine delle ore 12,00 del 2 dicembre 2022 la scadenza per la presentazione dell'istanza di partecipazione e correlata documentazione firmata digitalmente, o`in alternativa sottoscritta in forma autografa e scansionata, corredata di documento di identità , esclusivamente a mezzo posta certificata, al seguente indirizzo pec : prot@pec.comune.santaflavia.pa.it , attraverso un indirizzo di posta elettronica certificata del candidato;
- Che il predetto avviso disponeva che i tecnici dipendenti pubblici, previa verifica del possesso di adeguata esperienza professionale maturata nel collaudo tecnico-amministrativo di opere pubbliche, che avevano fatto pervenire nel termine previsto la manifestazione di interesse erano successivamente invitati per iscritto a presentare offerta mediante il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo del corrispettivo posto a base di gara pari ad € 11.107,67;
- Che con nota prot.n.23816 del 06.12.2022 l'Ufficio Protocollo attestava che, entro le ore 12,00 del 02.12.2022, erano pervenute le seguenti istanze:

Numero	Protocollo	Nominativo
--------	------------	------------

10



- 1      23084      del Ingegnere Botton Paolo Via Palazzina n.15A Carmignano di  
25.11.2022      Brenta
- 2      23242      del Architetto Ciacco Antonio Via F. Valentini n.6 Cosenza  
28.11.2022
- 3      23544      del Architetto Buzzanca Nicolino Antonino Via Andrea Doria n.26  
01.12.2022      Patti (ME)

- Che a seguito esame dei curricula allegati alle predette istanze, e verifica delle dichiarazioni rese, con PEC del 11.07.2023 i suddetti tecnici dipendenti pubblici sono stati invitati a rimettere plico contenente l'offerta per il servizio di ingegneria, sull'importo di € € 11.107,67, con le modalità indicate ed entro il termine di scadenza delle ore 12,00 del 19 luglio 2023 e con esame delle offerte economiche presentate alle ore 16,00 e seguenti del 20.07.2023, come di seguito indicato:

Numero	Protocollo	Nominativo
1	12210 11.07.2023	del Ingegnere Botton Paolo Via Palazzina n.15A Carmignano di Brenta
2	12211 11.07.2023	del Architetto Ciacco Antonio Via F. Valentini n.6 Cosenza
3	12212 11.07.2023	del Architetto Buzzanca Nicolino Antonino Via Andrea Doria n.26 Patti (ME)

-che con nota prot.n.12729 del 20.07.2023 l'Ufficio Protocollo ha trasmesso l'elenco dei tecnici dipendenti pubblici che hanno presentato offerta di ribasso e relative buste, come di seguito elencato:

Numero	Protocollo	Nominativo
1	12476 14.07.2023	del Ingegnere Botton Paolo Via Palazzina n.15A Carmignano di Brenta
2	12549 17.07.2023	del Architetto Ciacco Antonio Via F. Valentini n.6 Cosenza
3	12551 17.07.2023	del Architetto Buzzanca Nicolino Antonino Via Andrea Doria n.26 Patti (ME)

- Che, a seguito esame delle offerte presentate, giusto verbale del 21.07.2023 che qui si intende integralmente richiamato e trascritto, sono risultati definitivamente ammessi i seguenti tecnici dipendenti pubblici:

Numero	Protocollo	Nominativo
1	12476 14.07.2023	del Ingegnere Botton Paolo Via Palazzina n.15A Carmignano di Brenta
2	12549	del Architetto Ciacco Antonio Via F. Valentini n.6 Cosenza

17.07.2023

3 12551 del Architetto Buzzanca Nicolino Antonino Via Andrea Doria n.26

17.07.2023 Patti (ME)

-Che, a seguito esame delle offerte economiche, è stata dichiarata migliore offerta quella presentata dall'Architetto Buzzanca Nicolino Antonino Via Andrea Doria n.26 Patti (ME) pari al 56,13%; parimenti, il Presidente, nel ritenere il ribasso offerto eccessivamente elevato e quindi anomalo con riferimento alle prestazioni di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale e tecnico-funzionale degli impianti dei lavori di riqualificazione urbana e rifunzionalizzazione ad uso pubblico delle aree di Piano Stenditore importo dei lavori € 1.828.885,19, ha disposto di richiedere all'Architetto Buzzanca Nicolino Antonino Via Andrea Doria n.26 Patti (ME) adeguate giustificazioni in merito all'offerta di ribasso presentata entro giorni tre dalla ricezione della richiesta, riservandosi all'esito dell'esame delle giustificazioni prodotte, di disporre l'aggiudicazione provvisoria in seduta pubblica fissata alla data del 28 luglio 2023 ore 10,00, dando mandato di procedere, a dare immediata comunicazione all'Architetto Buzzanca Nicolino Antonino Via Andrea Doria n.26 Patti (ME);

-che con nota prot.n.12887 del 21.07.2023, notificata via PEC con ricevuta di consegna in atti, sono state richieste all'Architetto Buzzanca Nicolino Antonino adeguate giustificazioni in merito all'offerta di ribasso presentata, giustificazioni da rendere con riferimento alle seguenti tre voci di prestazione economica:

- 1) Collaudo in corso d'opera;
- 2) Collaudo finale;
- 3) Collaudo tecnico-funzionale degli impianti;

precisando che le predette giustificazioni dovevano pervenire al Comune di Santa Flavia all'indirizzo PEC [prot@pec.comune.santaflavia.pa.it](mailto:prot@pec.comune.santaflavia.pa.it), entro giorni tre escluso i festivi dalla ricezione della presente e cioè entro il termine inderogabile, pena l'esclusione dalla procedura, di giorno 27 luglio 2023 ore 12,00, riservandosi all'esito dell'esame delle giustificazioni prodotte, di disporre l'aggiudicazione provvisoria in seduta pubblica fissata alla data del 28 luglio 2023 ore 10,00;

Premesso quanto sopra, l'Ing. Irene Gullo, nella qualità di Presidente, alla presenza continua dei sopra notati testimoni, idonei a norma di legge, dichiara aperta l'asta pubblica per l'esame delle giustificazioni in merito all'offerta di ribasso richieste all'Architetto Buzzanca Nicolino Antonino con nota prot.n.12887 del 21.07.2023, rappresentando che, causa imprevisti impegni di Ufficio, hanno determinato un differimento a data della presente della seduta in argomento.

L'Ing, Irene Gullo, nella qualità di Presidente, letta la lettera di richiesta di offerta di ribasso in oggetto, alla presenza continua dei sopra notati testimoni, idonei a norma di legge dichiara aperta la seduta pubblica di che trattasi; il Seggio di Gara accerta e dà atto che, entro il termine

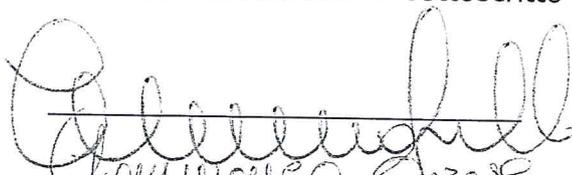
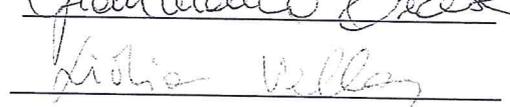
prescritto delle ore 12,00 del 27 luglio 2023 e con le modalità indicate nella richiesta di offerta l'Architetto Buzzanca Nicolino Antonino con prot.n.13067 del 27.07.2023 ha prodotto le giustificazioni richieste; l'esame delle predette giustificazioni induce a ritenere che le stesse sono ammissibili. Pertanto il Presidente dichiara che la migliore offerta è quella presentata dall'Architetto Buzzanca Nicolino Antonino Via Andrea Doria n.26 Patti (ME) pari al 56,13% e quindi per un importo netto di € 4.872,93 oltre oneri previdenziali. Il Presidente dà mandato di provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio del presente verbale e del verbale del 21.07.2023, ed inoltre di trasmettere i predetti verbali a tutti i partecipanti.

Alle ore 11,5 viene pertanto chiusa la seduta di che trattasi. Del che si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 pagine, che viene letto confermato e sottoscritto da tutti i componenti il seggio di gara.

Il Presidente

Il Testimone

Il Testimone

  
\_\_\_\_\_  
Giuseppe D'Amico  
  
\_\_\_\_\_  
Roberto Vella

