

**COMUNE DI SANTA FLAVIA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**  
**Area IV Lavori Pubblici e Patrimonio**

**Oggetto: verbale di esame delle offerte economiche; lavori di eliminazione pericolo e messa in sicurezza del cornicione perimetrale della Scuola Elementare di Sant'Elia Comune di Santa Flavia (PA)**  
**importo a base d'asta € 19.587,33 oltre € 2.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%**  
**C.I.G. ZE03AD06B8 CUP G32B2300142002**

L'anno duemilaventitre il giorno due del mese di maggio alle ore 11,27 in Santa Flavia e nei locali degli Uffici dell'Area IV Lavori Pubblici e Patrimonio, hanno prosieguito i lavori relativi all'esame delle offerte economiche come sopra indicato; il seggio di gara è costituito, dalle seguenti persone :

- |                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| - Ing.. Irene Gullo        | Presidente;                    |
| - Sig.ra Giammanco Teresa  | componente UTC testimone       |
| - Sig.ra Cincotti Caterina | componente U.T.C.<br>testimone |

Premesso:

- Che con Circolare n.1/2023 acquisita al prot.n.2472 del 08.02.2023, l'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica dell'Assessorato Regionale Pubblica Istruzione ha emanato circolate attuativa per l'utilizzazione dello stanziamento del capitolo di spesa 772040 annualità 2023, finalizzato al finanziamento di interventi di manutenzione straordinaria aventi carattere di urgenza negli istituti scolastici;
- Che è intendimento dell'Amministrazione Comunale richiedere finanziamento dei lavori di eliminazione pericolo e messa in sicurezza del cornicione perimetrale della Scuola Elementare di Sant'Elia Comune di Santa Flavia (PA);
- Che con Decreto del Sindaco n.8 del 24.02.2023 la scrivente è stata nominata progettista e Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in argomento;
- che all'uopo è stata redatto progetto esecutivo dei lavori di eliminazione pericolo e messa in sicurezza del cornicione perimetrale della Scuola Elementare di Sant'Elia Comune di Santa Flavia (PA);
- che il progetto esecutivo in questione ascende a complessivi € 29.998,28, di cui € 19.587,33 per lavori a base d'asta, € 2.900,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 7.510,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- Che in data 07.07.2020 è stato redatto con esito positivo il verbale di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.L.vo n.50/16, del progetto esecutivo in argomento;
- Che in data 14.07.2020 è stato redatto il verbale di validazione con esito positivo ai

- sensi dell'art. 26 del D.L.vo n.50/16, del progetto esecutivo in argomento i argomento;
- che con Deliberazione n.15 del 02.03.2023, l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori in argomento;
  - che con D.D. n.62 del 09.03.2023 l'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica della Regione Sicilia ha finanziato i lavori in argomento per un importo complessivo di € 29.998,28;
  - che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 comma 2 lettera b) del D.L.vo n.50/16 e s.m.i. è consentito procedere all'affidamento dei lavori per importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti,;
  - che a tal uopo veniva formulata richiesta di migliore offerta con schema di domanda e di offerta a n.5 ditte in possesso delle necessarie qualificazioni, prelevate tutte dalle white list delle Prefetture Territoriali;
  - che la sopra citata lettera di richiesta di migliore offerta fissava in € 19.587,33 l'importo a base d'asta, oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.900,00 non soggetti a ribasso ed Iva pari al 22% ;
  - che la sopra citata lettera di richiesta di migliore offerta disponeva che i plichi di partecipazione dovevano pervenire in busta chiusa entro il termine ultimo delle ore 12,00 del 28 aprile 2023;
  - che la predetta lettera di invito disponeva l'esame delle offerte economiche pervenute in data 2 maggio 2023 ore 10,00 e seguenti;
  - che con PEC del 18.04.2023, le cui ricevute di consegna sono in atti, si provvedeva a trasmettere la lettera di invito alle seguenti Ditte:

<b>Numero</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Nominativo</b>
1	6789 18.04.2023	del MGA Edil srl
2	6792 18.04.2023	del Edil Work srl
3	6797 18.04.2023	del CO.E.PE. srl
4	6806 18.04.2023	del C.E.P.I.E. Energy Project Società Cooperativa

5 6809 del Demetra srl  
18.04.2023

Tutto ciò premesso:

L'Ing, Irene Gullo, nella qualità di Presidente, dopo avere letto la lettera di invito, alla presenza continua dei sopra notati testimoni, idonei a norma di legge, dichiara aperta la seduta pubblica di che trattasi.

Con nota prot.n.7443 del 02.05.2023 l'Ufficio Protocollo ha trasmesso l'elenco delle Ditte partecipanti e relative buste.

L'Ing, Irene Gullo, nella qualità di Presidente, letta la richiesta di offerta economica, alla presenza continua dei sopra notati testimoni, idonei a norma di legge dichiara aperta la seduta pubblica di che trattasi; il Seggio di Gara accerta e dà atto che, entro il termine prescritto del 28 aprile 2023 ore 12,00 e con le modalità indicate nella lettera di richiesta di offerta economica è pervenuta n° 1 (uno) offerta, come di seguito elencato:

Numero	Protocollo	Nominativo
1	7175 del 24.04.2023	CO.E.PE. srl c.da Roccabianca SS118 90030 Bolognetta (PA)

Tutto ciò premesso:

L'Ing. Irene Gullo, nella qualità di Presidente, dopo avere letto la lettera di richiesta di migliore offerta, alla presenza continua dei componenti del seggio di gara, dichiara aperta la seduta pubblica di che trattasi; la Commissione di gara procede all'esame dell'unica offerta pervenuta provvedendo all'apertura della busta ed all'esame della documentazione nella stessa contenuta, per confronto con la lettera di richiesta di migliore offerta determinandone l'ammissione o meno come di seguito elencato:

Numero	Protocollo	Nominativo	Esito
1	7175 24.04.2023	del CO.E.PE. srl c.da Roccabianca SS118 90030 Bolognetta (PA)	<b>AMMESSA</b>

Pertanto, il seggio di gara dichiara definitivamente ammessa n.1 Ditta.

Il seggio di gara procede allora all'apertura della busta contenente l'offerta economica, che viene letta a voce alta dal Presidente, e riportata come di seguito:

Numero	Protocollo	Nominativo	Ribasso
1	7175 24.04.2023	del CO.E.PE. srl c.da Roccabianca SS118 90030 Bolognetta (PA)	<b>7,90%</b>

Pertanto il Presidente dichiara aggiudicataria in via provvisoria dei lavori in oggetto la ditta CO.E.PE. srl c.da Roccabianca SS118 90030 Bolognetta (PA) P.IVA 04968320822 che ha offerto il ribasso del 7,90%, per l'importo netto pari ad €. 18.039,94 oltre oneri per la

