COMUNE DI SANTA FLAVIA

Città Metropolitana di Palermo

AVVISO PUBBLICO INFORMATIVO, RIVOLTO AI PRIVATI, PER L'ISTITUZIONE TEMPORANEA DI AREE DI PARCHEGGIO STAGIONALI- STAGIONE ESTIVA 2023

(approvato con Determinazione Area III N.44 del 20.04.2023)

Il Responsabile dell'Area III
Urbanistica, Edilizia ed Ambiente"
Ing. Irene Gullo

Il Comune di Santa Flavia, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 13.03.2023 ha approvato il Regolamento per le aree di parcheggio temporanee; i predetti parcheggi, aventi la caratteristica della onerosità e della temporaneità, sono da localizzarsi nelle macro aree strategiche della stagione estiva ed in particolare:

- zona Lido Olivella;
- SS113-litoranea Fondachello;
- SS113-dal curvone di Solanto a zona Olivetana;
- Zona S.Elia-Via Falcone parte alta e bassa;
- Zona tra spiaggia Kafara e Lido del Carabiniere;

In considerazione che il Comune di Santa Flavia non possiede aree di proprietà comunale nelle macro aree sopra citate, l'attivazione dei predetti parcheggi temporanei avviene mediante avviso pubblico rivolto ai privati, per l'istituzione temporanea (non superiore a 180 gg.) di aree di parcheggio stagionali per le specifiche esigenze che si verificano durante il periodo estivo, dovute ad una consistente presenza turistica.

In tali parcheggi non potranno essere realizzate strutture, sia temporanee che fisse di alcun tipo né realizzati movimenti di terra, né estirpazioni di piante esistenti.

Scaduto il termine per l'utilizzo stagionale, l'area dovrà ritornare all'uso preesistente, favorendone il rinverdimento e la qualità ambientale.

RIFERIMENTI GENERALI

Le aree interessate sono:

- zona Lido Olivella;
- SS113-litoranea Fondachello;
- SS113-dal curvone di Solanto a zona Olivetana;
- Zona S.Elia-Via Falcone parte alta e bassa;
- Zona tra spiaggia Kafara e Lido del Carabiniere;

Tutti i proprietari di aree ricadenti nelle aree sopra elencate, interessati a realizzare parcheggi

temporanei per il periodo decorrente dal 1 maggio al 15 ottobre 2023 -stagione estiva 2023 possono presentare apposita richiesta di autorizzazione all'Amministrazione Comunale. Tale istanza può essere effettuata anche da società, cooperative, privati che abbiano comunque la disponibilità dell'area a qualunque titolo.

MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati (proprietari delle aree e/o società, cooperative, affidatari, ...) dovranno far pervenire apposita Segnalazione di Inizio Attività (SCIA) ai sensi dell'art. 19 L.n. 241/90 e ss.m.ii. a mezzo di posta certificata tramite la piattaforma governativa "impresainungiorno.gov.it" del SUAP del Comune di Santa Flavia.

La Segnalazione dovrà essere compilata sul modulo previsto per attività di autorimessa/parcheggio, sottoscritta dal richiedente o dal suo legale rappresentante.

Non è prevista una specifica scadenza dei termini di presentazione. La istanza dovrà riportare in oggetto la dicitura: "AREA DI PARCHEGGIO TEMPORANEO". L'istanza dovrà essere sottoscritta digitalmente dal richiedente.

All'istanza, inoltre, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- titolo di proprietà o di disponibilità dell'area;
- eventuali titoli edilizi/paesaggistici già rilasciati per l'area;
- iscrizione presso il registro imprese della Camera di Commercio;
- relazione tecnica descrittiva, sottoscritta da tecnico abilitato, contenente tutte le informazioni necessarie per la localizzazione (compresa identificazione catastale e superfici), descrizione dello stato dei luoghi e della sistemazione dell'area (rif. agli interventi consentiti descritti nel successivo paragrafo);
- elaborato grafico, redatto da tecnico abilitato, in scala adeguata contenente: inquadramento urbanistico eventuale piano quotato, planimetria con indicazione dei posti macchina, delle strade di accesso e di uscita, della viabilità interna;

Il Responsabile dell'Area III "Urbanistica, Edilizia ed Ambiente"
Ing. Irene Gullo

- documentazione fotografica della zona interessata con indicazione dei punti di scatto;
- dichiarazione resa da tecnico abilitato inerente l'eventuale esclusione dall'autorizzazione paesaggistica degli interventi previsti, ai sensi del D.P.R. 31/2017 all. A;
- indicazioni sulla modalità di gestione del parcheggio compreso dettagliato piano tariffario da applicarsi;
- autodichiarazione di consapevolezza della temporaneità della autorizzazione;
- autodichiarazione sull'obbligo dei veicoli ammessi a parcheggio, di cui all'articolo 4;
- autocertificazione sul possesso dei requisiti morali, compresa la certificazione anti-mafia;
- fotocopia del documento di identità in corso di validità;
- dichiarazione di essere a conoscenza che, in mancanza dei requisiti richiesti o in violazione degli obblighi previsti, si provvederà alla immediata inibizione dell'attività, salvo le più gravi sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci.
- Gli interessati dovranno munirsi, ove richiesto dalla legge, di tutte le autorizzazioni rilasciate dagli organismi preposti alla verifica della sicurezza, dell'antincendio e nei luoghi di lavoro, nonché da parte di tutti gli Enti sovraordinati; gli interessati dovranno essere in possesso dei requisiti generali e speciali necessari per l'esercizio dell'attività. Restano a carico degli interessati gli adempimenti di carattere fiscale, tributario e previdenziale.

Non verranno prese in considerazione istanze relative ad aree all'interno di habitat comunitari e prioritari oppure di aree definite R4/R3 dal vigente PAI.

DEFINIZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA

L'autorizzazione per la realizzazione e gestione dell'attività sarà definita a seguito di provvedimento del SUAP del Comune di Santa Flavia.

Le suddette aree di parcheggio temporanee potranno essere attivate alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- deve essere presentata da parte degli interessati apposita Segnalazione di Inizio Attività (SCIA) all'Amministrazione Comunale;
- deve essere dimostrata la proprietà o disponibilità dell'area;
- deve essere dimostrata la legittimità di eventuali opere insistenti sull'area;

Il Responsabile dell'Area III
"Urbanistica, Edilizia ed Ambiente"
Ing. Irene Gullo

- la realizzazione e gestione dei parcheggi temporanei sarà a cura e spese del proprietario e/o dell'avente titolo;
- l'attività dei parcheggi temporanei di cui trattasi avrà durata massima dal 01 maggio al 15 ottobre dell'anno solare in corso;
- per la sistemazione dell'area, dovranno essere usati materiali facilmente rimovibili e che non alterino permanentemente lo stato dei luoghi;
- esecuzione delle fasce di parcheggio e delimitazione delle corsie di manovra su spazi in terra battuta privi di vegetazione arborea e/o non interessati dalla presenza di macchia mediterranea e/o da specie di valore naturalistico;
- i posti per i veicoli dovranno essere delimitati e numerati ed avere la seguente dimensione massima: 2,50 X 6 m;
- riserva di n. 3 stalli (posti auto), ogni 50 posti auto, a disposizione dei cittadini diversamente abili dotati di regolare contrassegno per la sosta;
- l'area da adibire a parcheggio, in terra battuta o rullata, senza apporto di nuovo materiale e/o di pavimentazione, dovrà essere bagnata periodicamente, al fine di evitare il sollevamento di polvere;
- l'area oggetto di intervento si dovrà attrezzare con un numero adeguato di contenitori per la raccolta differenziata che dovranno essere regolarmente svuotati nelle giornate calendarizzate secondo il programma settimanale del servizio di igiene ambientale;
- dovranno posizionarsi pannelli di dimensioni, materiali e colori adeguati su palo verticale con indicazioni degli estremi della SCIA e delle tariffe applicate;
- si dovrà garantire idonea corsia di accesso preferenziale ai mezzi del pubblico soccorso;
- non potranno essere realizzati lavori di movimentazione terra o scavi in genere;
- non potranno essere realizzate strutture, sia temporanee che fisse di alcun tipo né realizzati movimenti di terra;
- l'area di parcheggio dovrà essere delimitata esclusivamente da una recinzione in paletti di legno e corda e la via di accesso e/o uscita all'area potrà essere delimitata da una catena ben visibile anche in ore notturne;
- non potranno essere realizzati nuovi accessi mediante aperture di muretti di pietra a secco esistenti;

Il Responsabile dell'Area III
"Urbanistica, Edilizia ed Ambiente"
Ing. Irene Gullo

- nell'area di parcheggio è consentito posizionare un bagno chimico, adeguatamente mitigato e posizionato in spazio non visibile dai pubblici accessi e viabilità, in possesso dei requisiti di cui alla circolare ministeriale del 31/10/2007; il bagno chimico dovrà essere accessibile anche ai diversamente abili;
- le attività di guardiania e biglietteria dovranno essere realizzate solo ed esclusivamente di gazebo in tela o pvc;

Di seguito si elencano i veicoli che possono essere ammessi nei suddetti parcheggi temporanei:

1) ciclomotori;
2) biciclette;
3) autoveicoli per trasporto persone.

Sono assolutamente vietati veicoli per trasporto merci di qualunque tipo e genere.

In caso di mancanza o violazione dei obblighi e divieti, si provvederà alla immediata sospensione dell'attività, salvo le più gravi sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci.

Decaduto il termine per l'utilizzo stagionale, l'area dovrà ritornare all'uso preesistente, favorendone il rinverdimento e la qualità ambientale.

Può essere consentita la realizzazione dell'impianto di illuminazione notturna qualora si tratti di attivare parcheggi con custodia nel periodo serale-notturno.

Il numero massimo di parcheggi insediati in ogni singola area sarà calcolato in funzione della superficie totale del lotto e determinato dal seguente rapporto: 1 parcheggio ogni 25 mq comprensivi dello spazio di manovra.

I titolari dovranno munirsi, ove richiesto dalla legge, di tutte le autorizzazioni rilasciate dagli organismi preposti alla verifica della sicurezza e antincendio e nei luoghi di lavoro.

Le vie di accesso, di uscita e di immissione di persone e di veicoli nella pubblica viabilità dovranno essere compatibili con le prescrizioni dettate dal Nuovo Codice della Strada. I veicoli in sosta non dovranno assumere carattere di camping per cui non si potranno utilizzare stabilizzatori, cunei di livellamento ed altri apprestamenti che rendono stabile la permanenza dei veicoli e delle persone;

Qualora l'area da adibire a parcheggio temporaneo confini con aree e/o edifici a destinazione residenziale potrà essere richiesto l'inserimento di elementi a verde a mitigazione dell'intervento.

Il Responsabile dell'Area III
Urbanistica, Edilizia ed Ambiente
Ina Irene Gullo

Nel periodo di durata dell'esercizio dell'attività il titolare della SCIA consentirà in ogni momento qualsiasi tipo di ispezione da parte degli organi comunali preposti al controllo, al fine di verificare la congruità dell'utilizzo ed il rispetto di quanto disposto dal presente Regolamento.

In caso di mancanza o violazione dei requisiti e obblighi, si provvederà alla immediata sospensione dell'attività, salvo le più gravi sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati che saranno acquisiti in attuazione del presente avviso saranno conservati e trattati in modo conforme a quanto disposto dalle vigenti norme e dai regolamenti.

INFORMAZIONI

Le informazioni necessarie possono essere richieste al SUAP del Comune di Santa Flavia ed in particolare ci si può rivolgere al Geom. Vittorio Zerilli e alla Signora Lo Iacono Anna Maria i cui riferimenti sono i seguenti: tel. 091906965; ricevimento al pubblico ogni mercoledì 09,00-12,30.

Ai fini della pubblicità, il presente avviso viene pubblicato presso l'Albo Pretorio dell'Ente e sull'home page del sito istituzionale dell'Ente; in ogni caso, per quanto non espresso nel presente avviso si rimanda al vigente Regolamento per le aree di parcheggio temporanee approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 13.03.2023

Santa Flavia, li 21 aprile 2023

Il Responsabile dell'Area III

(Ing. Dott. Irene Gullo)